

## Exkluzivní prodej stavebního pozemku 1532 m<sup>2</sup> v Lipníku nad Bečvou

75131, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory, Lipník nad Bečvou

**3 181 500 Kč**  
za nemovitost

Kupní cena je stanovena včetně provize RK, DPH a kompletního právního servisu.

<b>Celková plocha:</b>	1 532 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi velmi hezký, slunný a rovinatý pozemek o výměře 1532 m<sup>2</sup> s pravidelným tvarem, nacházející s e v klidné části obce Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory.

Pozemek je situován na konci řady, což zajišťuje maximální soukromí, minimum okolního ruchu a příjemnou atmosféru pro budoucí bydlení. Parcela je kompletně oplocena.

Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch BV - bydlení venkovského charakteru, určených především pro výstavbu rodinných domů.

Velkou výhodou jsou již dostupné inženýrské sítě přímo na pozemku:

elektřina

obecní vodovod

odpad bude řešen individuálně (pro stavbu nutno zajistit vlastní řešení, např. ČOV; u mobilheimu řešeno samostatně).

Přístup k pozemku je zajištěn po vlastní nezpevněné komunikaci, vjezd je řešen přes elektrickou bránu na dálkové ovládání.

Součástí prodeje je také mobilheim o dispozici 3+kk, který je napojen na elektřinu a vodu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Mobilheim nabízí základní zázemí (kuchyňská linka, koupelna, toaleta) a může sloužit jako dočasné bydlení při výstavbě nebo rekreační zázemí.

Velkým benefitem je také okolní příroda - v blízkosti se nachází cyklostezka Bečva a lokalita nabízí příjemné možnosti procházek, sportu i odpočinku.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na navazujícím pozemku a podíl na přístupové komunikaci, které zajišťují komfortní přístup a užívání nemovitosti.

Lokalita nabízí klidné a pohodové bydlení s dobrou dostupností do Lipníka nad Bečvou i Přerova.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme financování formou hypotečního úvěru a kompletní realitní i právní servis.



Vyřizuje

**Věra Kubová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)