

Prodej - Byty

číslo zakázky: 976799

## Byt 1+kk o velikosti 25,5 m<sup>2</sup> na žádané adrese Slezská 144, Praha Vinohrady

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Slezská, Praha 3, Praha

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | garsoniéra                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Žijte tam, kde Praha chutná nejlépe - Byt u Flory s duší Vinohrad

Hledáte místo, které není jen adresou, ale životním stylem?

Exkluzivně nabízím k prodeji byt 1+kk o velikosti 25,5 m<sup>2</sup> na žádané adrese Slezská 144, v srdci královských Vinohrad.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z 5 v udržovaném bytovém domě s výtahem. Je orientován do klidného vnitrobloku, což vám zajistí ticho, soukromí a příjemný kontrast k pulzujícímu životu města doslova za rohem.

Interiér nabízí prakticky řešený prostor, ideální pro moderní městský život. Ať už hledáte své první vlastní bydlení, komfortní zázemí v Praze nebo investici s vysokým potenciálem pronájmu.

Tahle adresa není jen o bydlení. Je o tom, jak chcete žít.

Představte si ráno, kdy vás probudí vůně čerstvé kávy a vy si pro ještě teplé koláče z Kus Koláče dojdete jen v pantoflích. Život u Flory není jen o skvělé dostupnosti metra, ale především o životním stylu. Vinohrady patří k nejžádanějším částem Prahy a právem.

Na víkendový brunch zajdete do Martin's Bistro, poctivý steak si vychutnáte v Let's Meat a večerní sklenku vína s přáteli otevřete v legendární vinotéce U Posledního soudu. Jen pár minut chůze vás dělí od Náměstí Jiřího z Poděbrad s oblíbenými farmářskými trhy, stejně jako od moderních bister typu TRIBISTRO.

K tomu přidejte blízkost obchodního centra Flora, MHD na dosah a parky ideální pro odpočinek a máte místo, které se neomrzí.

Byt, který vás vtáhne atmosférou. Lokalita, která vás nepustí.

Zavolejte si o prohlídku. Tohle je vinohradský život v té nejlepší podobě.

---



Vyřizuje

**Miloš Knedlhans**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 602 052 123

**E-mail:** [milos.knedlhans@century21.cz](mailto:milos.knedlhans@century21.cz)