

Prodej domu 115 m², pozemek 849 m²

67177, Branišovice

9 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	849 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v obci Branišovice nabízí bydlení s rozlehlou zahradou a dostatek prostoru i pro větší rodinu. Dům prošel výraznou rekonstrukcí a je ihned obývatelný. Součástí kuchyně je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči AEG.

Celková plocha domu činí (151 m²), chodba (9,1m²), kuchyň (15,61m²), ložnice (15,44m²), obývací pokoj (19,20m²), pracovna (9,40m²), dětský pokoj (16,52m²), wc (1,76m²), wc2 (1,72m²) a koupelna (5,04m²), technické zázemí (22,1 m²), terasa (35m²).

Vedle prostorné chodby se nachází kuchyně s jídelním koutem která je orientovaná na západ. Vedlejší místnost je ložnice. Naproti kuchyni je velkorosý obývací pokoj. Pracovna a velký dětský pokoj se samostatnou toaletou jsou orientovány do klidné zahrady.

Zahrada svojí velikostí a výhledem na místní kostel nabízí klidné místo na odpočinek a aktivity dětí.

Druhy vchod do domu nabízí další možnost rozvoje využití domu. Například vytvoření další bytové jednotky v prostorném podkroví s vysokou světlou výškou.

V podkroví jsou nachystány veškeré rozvody vč. elektroinstalace. Dům je podsklepen 50m². Skladba domu je pouze z pálených cihel, lze doložit fotodokumentaci z rekonstrukce.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Obecní vodovod, kanalizace, plyn, elektřina. V místě je základní občanská vybavenost, školka, obchod Coop, restaurace, zdravotní středisko v přílehlé obci Pohořelice, velmi dobrá dostupnost do Brna - 19 min. autem, 29 min. autobusem IDOS.

Dům je k dispozici ihned. Vhodné jako rodinné sídlo, dvougenerační bydlení nebo kombinace s podnikáním. Přímo u domu lze parkovat 3 az 5 aut. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz