



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: N00130

## Hledáte byt v moderní rezidenci a s velkou terasou?

**3 450 000 Kč**  
za nemovitost

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní bydlení v nové čtvrti, terasa pro ranní kávu, podvečerní sklenici vína, vlastní parkování a příroda a služby na dosah - to vše v jednom.

Předprodej dokončovaného moderního 1+kk s možností změny dispozice na 2+kk s velkou terasou 58,4m<sup>2</sup>

Chcete k tomu garážové stání s komorou? Zde je v ceně!

Toto je aktuálně jediný dostupný byt v tomto projektu s velkou terasou!

Honzíkova G5, Praha 10 - Dolní Měcholupy

□ cena 3 450 000 Kč / byt

280 000 Kč / garáž stání

170 000 Kč / sklep

(Celkem 3.900.000 Kč)

+

Anuita byt: 5 012 080 Kč

Anuita garaz : 360 000 Kč

Anuita Sklep : 94 159 Kč

= 5 466 239 Kč

celkem 9.366.239 Kč kompletně včetně nesplacené anuity, s parkovacím stáním, komorou a bytem a terasou

Anuitní splátka okolo 35.tis měsíčně

V případě nákupu nemusíte ručit zástavou a nemusíte dokládat příjmy, FINEP nabízí formou družstevního bydlení s následnou převoditelností do osobního vlastnictví.

1+kk s přípravou na přepažení do 2+kk

novostavba s výtahem (kolaudace plánována podzim 2026)

1. nadzemní podlaží z 6

byt č. 104/G5 ~ 41 m<sup>2</sup>

• garážové stání G225/G5 ~ 12 m<sup>2</sup>

- komora KG219/G5 ~ 2,8 m<sup>2</sup>
- střešní terasa ~ 58,4 m<sup>2</sup>

#### Naše výhody

- Komora přímo u garážového parkovacího stání
- Centrální vytápění
- možnost instalace rolet na oknech
- Internet bude k dispozici (optický, vysokorychlostní - až 2Gbit/s)
- Kolárna (k dispozici koloběžka) a kočárkárna
- Bezbariérový přístup
- jednoduchá změna na 2+kk v případě potřeby
- velká terasa
- Dům s výtahem
- zastávka u domu

#### Lokalita a služby

Byt se nachází v moderní a dynamicky se rozvíjející čtvrti s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V blízkosti domu je nákupní zóna s potravinami (LIDL, PENNY), drogerií, lékárnou, elektro prodejnou i sportovními potřebami.

Nechybí ani oblíbená kavárna Trio, která pořádá komunitní akce a pohybové lekce pro místní obyvatele.

Lokalita nabízí bohaté možnosti sportovního i relaxačního vyžití - dětská a dopravní hřiště, park Hrušov, Hostavický potok či rybník Slatina dostupný během pár minut na kole.

Součástí čtvrti je multifunkční hřiště, venkovní fitness zóna i trailová dráha pro kola. V blízkosti se nachází také nový sportovní areál s víceúčelovou halou, fotbalovým hřištěm s umělou trávou a tenisovými kurty.

#### Výborná dopravní dostupnost

Čtvrť má svou autobusovou zastávku Kardausova ve vzdálenosti 200m od domu, odkud se snadno dostanete za necelých 10 mi. jízdy ke stanici metra DEPO Hostivař a na tramvajovou linku č. 5.

Rychlé napojení na Pražský okruh (cca 3 minuty jízdy autem) zajišťuje pohodlné cestování po Praze i mimo ni ale bez dodatečné hlukové zátěže.

odhadovaný měsíční předpis záloh:

+ 2400,- byt

+ 360,- garážové stání

(Pouze odhad po vzoru předchozích dokončovaných projektů)

#### budoucnost

Územní plán v budoucnu počítá s přivedením tramvajové tratě přímo na Malý háj. Soběstačnost nové čtvrti posílí i nová školní budova. Městská část pro ni získala od společnosti FINEP pozemek.

V klidové části směrem k Hostavickému potoku pak vyrostou sad s ovocnými stromy a letním kinem.



Vyřizuje

**Bc. Jan Holický MBA**

**Tel.:** 733 423 333

**GSM:** +420 733 423 333

**E-mail:** [jan@janholicky.cz](mailto:jan@janholicky.cz)