

Prodej chaty, Lhotka u Mělníka

Lhotka

3 600 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu

Zastavěná plocha:	29 m ²	Užitná plocha:	68 m ²
Plocha parcely:	411 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte relax, zahrádku v krásné krajině Kokořínska, kde máte na dosah lesy, rybníky, koupaliště a pískovcové skály? Tak třeba právě na Vás čeká tato zděná chata se zahradou v obci Lhotka u Mělníka. kousek od Mělníka. V docházkové vzdálenosti je vlaková zastávka spolu s autobusovou, zajišťující spojení mezi Mšenem a Mělníkem.

Chata s číslem evidenčním 52 má celkovou užitnou plochu 68m² včetně sklepů (30m²) a stojí na vlastní parcele o výměře 411m².

Je rozložena do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního, což poskytuje dostatek prostoru a soukromí. Interiér domu čeká na částečnou rekonstrukci, včetně probourání otvoru do nové přístavby, což dává novým majitelům příležitost upravit si prostor podle svého vkusu a potřeb.

Teplo domova zajišťují kamna na dřevo umístěné v přízemí. Ohřev teplé vody je prostřednictvím elektrického bojleru umístěného na stěně v koupelně. Zdroj pitné vody je ze společného vrtu pro celou osadu. Chata má vlastní septik.

K domu náleží úžasná zahrada o rozloze 411 m², která nabízí mnoho možností k relaxaci, výhledy na pasoucí se stádo daňků, hraní pro děti nebo třeba pěstování vlastních plodin. Přítomnost sklepa pod přístavovanou částí je bezpochyby výhodou, ať už pro skladování plodin ze zahrádky, náradí, nebo jako další úložný prostor. Sklepní prostor v původní chatce je propojen vnitřním ocelovým schodištěm s přízemím a je tu možnost rekonstrukce na obytnou místnost.

Nemovitost se může financovat i prostřednictvím hypotečního úvěru, což zjednodušuje proces koupě pro ty, kteří preferují tento způsob financování a rádi Vám financování zajistíme.

Tato nabídka poskytuje unikátní příležitost k získání Nemovitosti v nádherné přírodní lokalitě Kokořínska, s možností přizpůsobení dle vlastních představ. Ať již hledáte místo pro klidný život nebo chcete místo, kde budete trávit volné chvíle, tato chata bude ideální volbou.



Vyřizuje

Jan Holub

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz