

**Pronájem bytu 2+kk, 42 m², Praha 4 - Nusle,
ulice Maroldova**

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha

23 000 Kč

za měsíc

z čtvrtletné záloha na
služby 883 Kč/os. + přepis
plynu a elektřiny na
nájemce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem příjemného bytu dispozice 2+kk, o výměře 42 m², v pražských Nuslích, v ulici Maroldova.

Byt, který se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem, aktuálně prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Benefitem tohoto bytu jsou dva samostatné neprůchozí pokoje (oba 14 m²), s orientací do zcela klidného vnitrobloku. Kuchyňská linka je šikovně umístěna v předsíni (7m²). Součástí kuchyňské linky je varná deska, pečicí trouba, digestoř, volně stojící kombinovaná lednice, a zcela nová vestavná myčka. Koupelna je spojena s WC, oceníte zde zejména prostorný sprchový kout. Součástí vybavení je dále i pračka.

Vytápění a ohřev teplé vody v bytě zajišťuje kondenzační plynový kotel.

Byt nabízí velkorysé úložné prostory, v předsíni nad stropem velký úložný prostor, dále v jednom z pokojů je malá komora, současně je v bytě praktická chodba, do které je možné umístit šatní skříň (nebo lednici, která je nyní součástí předsíně). A kromě výše uvedeného k bytu náleží sklepní koje v suterénu domu.

Určitě také uvítáte možnost užívání společného balkonu v mezipatře k sušení prádla. Vnitroblok domu tvoří uzavřená zahrada, kde lze v létě relaxovat a taktéž sušit prádlo.

V místě výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají a autobusů Kloboučnická 2 minuty chůze, stanice vlaku Nádraží Vršovice 5 minut chůze. V centru města jste vlakem do 5 minut (dopravní uzel města Praha hl. nádraží), případně na metro C (Pankrác) se autobusem dostanete za 5 minut.

Lokalita nabízí současně i dobrou občanskou vybavenost: v místě obchody, kavárny, restaurace, v pěší vzdálenosti oblíbený park Grébovka či Jezerka. Obchodní centrum Arkády Pankrác 5 minut autobusem.

Byt je určen jednotlivci či páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + záloha na služby 883 Kč/osoba + přepis plynu a el. energie na nájemce. Jistota + odměna zprostředkovatele. NELZE na krátkodobé pronájmy typu Airbnb.

Pokud Vás tento byt zaujal, můžete si projít virtuální prohlídku, kterou naleznete v galerii fotografií.



Vyřizuje

Mgr. Martina Kabešová**Tel.:** +420 777350479**GSM:** +420 777350479**E-mail:** martina.kabesova@qara.cz