

**Prodej chalupy / rodinného domu 110 m²,
pozemek 539 m², Tuchom, okres Nymburk**

28935, Košík

3 950 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 255 m ² |
| Užitná plocha: | 110 m ² | Plocha parcely: | 539 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útěk z města nebo příjemné bydlení v klidné lokalitě? Nabízíme k prodeji útulný přízemní rodinný dům o užitné ploše 110 m² na rovinatém pozemku u 539 m² v obci Tuchom.

Dům má praktickou dispozici: vstupní zádveř, chodbu, dvě komory, kuchyň s jídelnou, koupelnu s vanou a toaletou a tři pokoje (z toho dva průchozí). Dům má dva vstupy, lze využít oddělené užívání pokojů. Na půdě lze využít úložný prostor, dům je částečně podsklepen.

Nemovitost je udržovaná a prošla částečnou rekonstrukcí (interiér, podlahy, střecha, krov, okapy, izolace). Vytápění zajišťují kamna v kuchyni a v pokoji, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu (220 / 380 V), voda z vlastní studny + možnost napojení na vodovod. Odpad je řešen jímkou.

Na pozemku se nachází prostorná stodola a garáž. Parkování je možné přímo na pozemku i vedle domu. Součástí užívání je také zahrada za domem (cca 186 m²), která je v dlouhodobém pronájmu.

Lokalita Vás nadchne: klidné prostředí v přírodě s výbornou dostupností - autobusová zastávka jen pár minut chůze, vlak cca 6 minut autem, nájezd na D10 / D11 do 30 minut. V okolí široké možnosti výletů a sportu (Prachovské skály, Trosky, Poděbrady, Loučeň aj.). Kompletní občanská vybavenost je v nedalekých Rožďalovicích (cca 3 km).

- ideální pro bydlení i rekreaci
- klidná lokalita v přírodě
- stodola + garáž
- dobrá dopravní dostupnost

Nemovitost je nabízena částečně vybavená. Financování hypotečním úvěrem rádi zajistíme. V případě více zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku nemovitosti.



Vyřizuje

Petra Pokorná**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz