

## Prodej patrového domu se dvěma byty, velkou zahradou a investičním potenciálem - Blatno u Podbořan

**7 250 000 Kč**  
za nemovitost

Blatno

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2755 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v klidné obci Blatno u Podbořan, který díky své dispozici představuje ideální řešení jak pro komfortní rodinné bydlení, vícegenerační soužití, tak i zajímavou investiční příležitost.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 3+1, každá s vlastním vstupem, což zajišťuje dostatek soukromí pro více generací nebo umožňuje snadný pronájem jedné či obou jednotek.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- patrový dům se dvěma samostatnými byty (2+1 a 3+1)
- samostatné vstupy pro každou jednotku
- podsklepení po celé ploše domu
- plastová okna
- vytápění kotlem na tuhá paliva
- bojler na ohřev vody
- napojení na obecní vodovod
- kanalizace řešena jímkou

Pozemek a zázemí:

- rovinatá zahrada o velikosti cca 3 000 m<sup>2</sup>
- vlastní studna s rozvodem vody do domu (přes čerpadlo) - ideální na zalévání zahrady
- dostatek prostoru pro vybudování bazénu, relaxační zóny či dalšího využití
- 2x garáž
- zahradní domek
- bývalé hospodářské stavby (chlívky) - možnost dalšího využití

Využití nemovitosti:

- komfortní rodinné bydlení s velkou zahradou
- vícegenerační bydlení (oddělené jednotky)

- investice - možnost pronájmu jedné nebo obou bytových jednotek
- kombinace vlastního bydlení a pasivního příjmu

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Podbořan a okolních měst. Nabízí dostatek prostoru, soukromí a široké možnosti využití dle vašich představ.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**František Žikeš**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420739500602

**E-mail:** [frantisek.zikes@re-max.cz](mailto:frantisek.zikes@re-max.cz)