

## Velký dům se slunnou zahradou v Řevnicích u Prahy

**12 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vrchlického, 25230, Řevnice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1104 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:**  VELKÝ RODINNÝ DŮM SE SLUNNOU ZAHRADOU V OBLÍBĚNÝCH ŘEVNICÍCH   
Řevnice I Vrchlického 791

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s rychlou dostupností do Prahy?

Tento dům v jedné z nejžádanějších lokalit u metropole nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a velkého potenciálu pro vytvoření domova přesně podle vašich představ.

### PROČ PRÁVĚ TATO NABÍDKA?

- Atraktivní a oblíbená lokalita Řevnic - skvělé spojení do Prahy (vlakem i autem)
- Velkorysý dům s potenciálem úprav - přizpůsobíte si ho na míru
- Slunná zahrada o velikosti 997 m and sup2; - ideální pro rodinu i relax
- Klid, příroda a soukromí - perfektní prostředí pro rodinný život

### ZÁKLADNÍ PARAMETRY

- Pozemek: 1 104 m and sup2;
- Zastavěná plocha: 107 m and sup2;
- Obytná plocha: cca 167 m and sup2;

### DISPOZICE DOMU

1. nadzemní podlaží (cca 83 m and sup2;)

- dispozice 3+1
- prostorná veranda
- tři propojené, slunné pokoje (jihozápadní orientace )
- koupelna s WC
- terasa s výhledem do zahrady

Podkroví (cca 84 m and sup2;)

- velká hala
  - prostorný pokoj s výhledem na západ
  - menší pokoj (pracovna / dětský pokoj)
  - možnost vybudování další koupelny a šatny
- Potenciál pro 23 další pokoje

Suterén (cca 83 m and sup2;)

- celý dům podsklepený
- rozsáhlé úložné prostory
- možnost garáže

#### TECHNICKÝ STAV A VYBAVENÍ

- zděný dům
- rekonstrukce a přístavba v roce 1999
- nová střecha, krov a zateplení, elektroinstalace
- zateplená fasáda
- plynový kotel + ústřední topení
- bojler na TUV
- napojení na: elektřinu (380 V), plyn, vodovod
- odpad řešen jímkou (možnost napojení na kanalizaci z komunikace)
- optický internet k dispozici
- studna na pozemku (dlouhodobě nevyužívaná)
- energetický štítek PENB s hodnotou D

#### ZAHRADA A EXTERIÉR

- velká, slunná zahrada s dostatkem soukromí
- prostor pro bazén, pergolu, dětské hřiště i relax
- parkování až pro 2 auta na pozemku

#### LOKALITA, KTERÁ MÁ VŠE

Řevnice patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy:

- kompletní občanská vybavenost
- rychlé spojení do Prahy
- krásná příroda v okolí (Brdy, Berounka)
- příjemná komunita a bezpečné prostředí pro rodiny

Dům nabízí velký prostor, skvělou lokalitu a obrovský potenciál.

Můžete si ho upravit přesně podle sebe a vytvořit tak ideální rodinné bydlení v jedné z nejlepších lokalit v okolí Prahy.

Neváhejte a rezervujte si prohlídku ještě dnes.

Rád vás nemovitostí osobně provedu.

Těším se na setkání

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitelé vyhražují právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

**Ing. David Krátký**

**Tel.:** +420 739676747

**GSM:** +420 739676747

**E-mail:** [david.kratky@qara.cz](mailto:david.kratky@qara.cz)