

Velký dům se slunnou zahradou v Řevnicích u Prahy

Rezervace

Vrchlického, 25230, Řevnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	1104 m ²
Plocha sklepu:	83 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: R E Z E R V O V Á N O !!

□ VELKÝ RODINNÝ DŮM SE SLUNNOU ZAHRADOU V OBLÍBENÝCH ŘEVNICÍCH □
Řevnice I Vrchlického 791

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s rychlou dostupností do Prahy?

Tento dům v jedné z nejžádanějších lokalit u metropole nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a velkého potenciálu pro vytvoření domova přesně podle vašich představ.

□ PROČ PŘÁVĚ TATO NABÍDKA?

- Atraktivní a oblíbená lokalita Řevnic - skvělé spojení do Prahy (vlakem i autem)
- Velkorysý dům s potenciálem úprav - přizpůsobíte si ho na míru
- Slunná zahrada o velikosti 997 m and sup2; - ideální pro rodinu i relax
- Klid, příroda a soukromí - perfektní prostředí pro rodinný život

□ ZÁKLADNÍ PARAMETRY

- Pozemek: 1 104 m and sup2;
- Zastavěná plocha: 107 m and sup2;
- Obytná plocha: cca 167 m and sup2;

□ DISPOZICE DOMU

- 1. nadzemní podlaží (cca 83 m and sup2;)
- dispozice 3+1
- prostorná veranda
- tři propojené, slunné pokoje (jihozápadní orientace)
- koupelna s WC

- terasa s výhledem do zahrady

Podkroví (cca 84 m and sup2;)

- velká hala
 - prostorný pokoj s výhledem na západ
 - menší pokoj (pracovna / dětský pokoj)
 - možnost vybudování další koupelny a šatny
- Potenciál pro 2-3 další pokoje

Suterén (cca 83 m and sup2;)

- celý dům podsklepený
- rozsáhlé úložné prostory
- možnost garáže

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENÍ

- zděný dům
- rekonstrukce a přístavba v roce 1999
- nová střecha, krov a zateplení
- zateplená fasáda
- plynový kotel + ústřední topení
- bojler na TUV
- napojení na: elektřinu (380 V), plyn, vodovod
- odpad řešen jímkou (možnost napojení na kanalizaci z komunikace)
- optický internet k dispozici
- studna na pozemku (dlouhodobě nevyužívaná)
- energetický štítek PENB s hodnotou D

ZAHRADA A EXTERIÉR

- velká, slunná zahrada s dostatkem soukromí
- prostor pro bazén, pergolu, dětské hřiště i relax
- parkování až pro 2 auta na pozemku

LOKALITA, KTERÁ MÁ VŠE

Řevnice patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy:

- kompletní občanská vybavenost
- rychlé spojení do Prahy
- krásná příroda v okolí (Brdy, Berounka)
- příjemná komunita a bezpečné prostředí pro rodiny

Dům nabízí velký prostor, skvělou lokalitu a obrovský potenciál.

Můžete si ho upravit přesně podle sebe a vytvořit tak ideální rodinné bydlení v jedné z nejlepších lokalit v okolí Prahy.

Neváhejte a rezervujte si prohlídku ještě dnes.

Rád vás nemovitostí osobně provedu.

Těším se na setkání

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo výběru kupujícího.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/velky-dum-se-slunnou-zahradou-v-revnicich-u-prahy/>



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail: david.kratky@qara.cz