

Světlý, moderní byt 2+kk (43 m²) s lodžií a garážovým stáním - Hnězdenská, Praha 8

23 000 Kč
za měsíc

Hnězdenská, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, moderní byt 2+kk (43 m²) s lodžií a garážovým stáním - Hnězdenská, Praha 8

Hledáte moderní bydlení s panoramatickým výhledem, kde je každý detail promyšlen pro vaše pohodlí? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk (43 m²) se zasklenou lodžií, situovaný v 8. patře udržovaného domu v oblíbené lokalitě Praha 8 - Troja, v ulici Hnězdenská.

Hlavní přednosti bytu:

Designové řešení: Dominantou obývacího pokoje je stylový kuchyňský ostrov, který opticky odděluje prostor a slouží jako jídelní stůl i pracovní plocha.

Plné vybavení: Kuchyňská linka je osazena všemi spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, pračka). Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Dostatek úložných prostor: V ložnici a na chodbě se nacházejí prostorné šatní skříně, které hravě pojmu veškeré vaše věci.

Komfort: Koupelna s vanou a sprchovou zástěnou je společná s WC. Světlé tóny obkladů a moderní sanita dodávají prostoru čistý vzhled.

Výhled a relaxace: Zasklená lodžie v 8. patře nabízí klid a krásný výhled do okolí, ideální pro ranní kávu.

Lokalita, kde máte vše nadosah:

Nákupy a služby: Přímo naproti domu se nachází OC Krakov (supermarket, fitness, lékárna, restaurace).

Příroda a volný čas: Jen pár minut chůze od Botanické zahrady, Pražské ZOO a parku Čimický háj.

Skvělá dostupnost: Autobusová zastávka přímo u domu, na metro C - Kobylisy se dostanete za 7 minut.

Finanční podmínky:

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Garážové stání: Vlastní místo v podzemních garážích domu (+ 2 000 Kč / měsíc) - velká výhoda v této lokalitě.
Poplatky: 3 500 Kč / měsíc
Elektřina: Přepis na nájemníka.
Kauce: 30 000 Kč
Provize RK.

Tento byt představuje ideální kombinaci městského komfortu a přírody na dosah ruky. Díky vysokému patru, vlastnímu parkování a perfektní občanské vybavenosti se jedná o výjimečnou příležitost na trhu nájemního bydlení.

Byt je volný k nastěhování.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes, ráda Vás bytem provedu!



Vyřizuje

Alena Postalava

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 777 831 556

E-mail: alena.postalava@century21.cz