

## Prodej bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Petrovice

Kurčatovova, 10900, Praha-Petrovice, Praha

### 8 200 000 Kč

za nemovitost

Měsíční zálohy na služby jsou 4 200,-Kč, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právních

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Stáří objektu:</b>	1989	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout ve výhradním zastoupení zajímavě dispozičně řešený byt 3+1 vč. balkonu a sklepní koje o celkové výměře 79m<sup>2</sup>. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v ulici Kurčatovova na Praze 10.

Skládá se ze tří samostatných neprůchozích světlých pokojů vč. příslušenství. Nachází se zde kuchyně s jídelním koutem, chodba, prostorná a praktická komora, koupelna s vanou a samostatné WC. Bytové jádro, kde je sociální zařízení a stoupací vedení médií, je v původním stavu. Bytový dům prošel celkovou revitalizací - okna jsou plastová, celý dům je zateplen, je opravena střecha a částečně i společné prostory. Rekonstruované již byly také oba výtahy (jak osobní, tak i nákladní). Byt se prodává částečně zařízen a v původním stavu. Nový majitel má tak jedinečnou možnost ovlivnit jeho finální podobu. Součástí bytu je prostorný balkon s výhledem do okolí. Byt se nachází v 7.NP. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště, služby i výbornou dostupnost MHD vč. nedalekého vlakového spojení. Zároveň se jedná o klidnou lokalitu s dostatkem zeleně. Téměř za domem je přírodní park Botič-Milíčov. Místo je vhodné, jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobou investici.

Rád pomohu s financováním při koupi této nemovitosti. Neváhejte a přijďte na prohlídku co nejdříve.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Fic**
**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 776 849 424

**E-mail:** [tomas.fic@aktivrealita.cz](mailto:tomas.fic@aktivrealita.cz)