

## Pronájem nového bytu 2+kk se zaskleným balkónem, sklepem a garážovým stáním v projektu SUOMI Hloubět

Waltariho, Praha 9, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500, Kč garážové stání,  
4.000, Kč zálohy na služby  
a elektřina na nájemce.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet jako první v novém prémiovém dvoupokojovém bytě v moderní a letos dokončené rezidenci TAMPERE?

Finská čtvrť v Hloubětíně neboli Suomi Hloubětín, to je bydlení promyšlené do posledního detailu. Ať už jde o architektonické provedení pyšníci se energetickým štítkem kategorie B, použité materiály nebo zasazení projektu do krajiny.

- Byt se nachází v 9. patře 14ti podlažní dominanty rezidenční čtvrti s velmi pěkným výhledem do okolí.
- V bytě je dostatečně velká kuchyňská linka v jemných tónech béžové barvy s indukční varnou deskou, digestoří, vestavnou troubou a mikrovlnkou, myčkou a volně stojící lednicí s mrazákem.
- Obývací pokoj i ložnice jsou příjemně prosvětleny a poskytují celkově velmi příjemný komfort pro každodenní život.
- V předsíni vás uvítá velkorysá skříň, botník a praktické háčky na oblečení se zrcadlem.
- Součástí nájmu není další vybavení. Pro představu možného využití prostoru naleznete ve fotogalerii virtuální staging. V případě zájmu je však po domluvě možné vybavit byt pračkou.
- Na oknech jsou instalovány zatemňovací závěsy na kolejničích. Byt je orientován na východ, takže v odpoledních hodinách do oken již slunce nesvítí a pobyt v něm je díky tomu velmi příjemný.
- Balkón je kompletně zasklený a na oknech jsou instalovány plissé žaluzie, které umožňují zastínit si přesně tu část okna, kterou právě potřebujete.

- ▶ K bytu náleží parkovací stání v 2PP domu za 2.500 Kč měsíčně.
- ▶ Sklep se nachází jen pár kroků od parkovacího místa a je v ceně nájmu.
- ▶ Pro nového nájemníka je možné zajistit stěhování po Praze zdarma od společnosti HrubbyMoving.
- ▶ V domě je k dispozici kolárna a také samostatný prostor pro mytí kol.
- ▶ Cyklostezka, řeka a park začíná hned u domu.
- ▶ Bytový komplex Suomi Hloubětín s kavárnami, bistry, obchodem, službami a mateřskou školou.
- ▶ 1 minuta chůze na tramvajovou zastávku, pár minut na metro Kolbenova (B).

Tramvaje tu staví každou chvilku a bez ohledu na dopravní situaci na silnicích vás za 3 minuty dovezou na metro Kolbenova. Cesta do centra Prahy tak trvá od domovních dveří pouhých 20 minut.

Zdejší nová čtvrť dokáže nabídnout zázemí i ve dnech, kdy z domova nemusíte nebo nechcete. Podél říčky Rokytky objevíte původní i nová přírodní zákoutí, Park Zahradky, několik hřišť i fitness louku.

Přijďte se podívat na nové moderní bydlení ve skandinávském stylu.

Měsíční nájem 25.000 Kč + 2.500 Kč (garážové stání) + 4.000 Kč zúčtovatelné zálohy + elektřina na nájemce. Vratná jistota 35.000 Kč.

Provize realitní kanceláři 33.275 Kč (1 měsíční nájem + DPH).



Vyřizuje

**Jitka Kobler Försterová**

**Tel.:** 739 670 741

**GSM:** +420 739 670 741

**E-mail:** [jitka.koblerforsterova@century21.cz](mailto:jitka.koblerforsterova@century21.cz)