

## Prodej bytu 4+kk 119 m<sup>2</sup>

## Rezervace

Dominova, 15800, Praha 13, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý mezonet 4+kk | 119 m<sup>2</sup> | poslední patro | lodžie | bez provize  
Prostorný rodinný byt, který kombinuje výhody domu (soukromí, oddělené zóny) s komfortem města.

Měsíční náklady pro 4člennou rodinu cca 6 500 Kč (bez elektřiny v bytě)

- \* topení cca 1 500 Kč
- \* ohřev vody cca 2 000 Kč
- \* voda cca 1 900 Kč
- \* ostatní služby cca 1 100 Kč

Náklady jsou plně pod kontrolou a odpovídají běžnému provozu rodiny.

Pro koho je byt ideální:

Hledáte byt, kde:

- \* děti mají vlastní prostor,
- \* rodiče mají klid,
- \* a všichni se setkávají v jednom společném centru?

Tento mezonet 4+kk ve Stodůlkách je navržen přesně tímto způsobem.

Jak byt funguje v praxi:

Dispozice dává jasnou logiku každodennímu životu:

- \* Obývací pokoj s kuchyní tvoří centrum bytu
- \* Spodní patro: dva samostatné dětské pokoje (nebo pokoj + pracovna)
- \* Horní patro: klidná rodičovská ložnice oddělená od zbytku bytu

Přirozené rozdělení „světa dětí“ a „světa rodičů“

Poslední patro = reálný komfort každý den

- \* žádní sousedé nad vámi
- \* více denního světla
- \* nižší hluk
- \* klidnější bydlení

Navíc lodžie 7 m<sup>2</sup> a sklep 3,78 m<sup>2</sup> pro praktické věci.

Stav bytu a domu

Byt je po renovaci:

- \* plovoucí podlaha
- \* nová výmalba
- \* připraven k okamžitému nastěhování

Dům po rozsáhlé modernizaci:

- \* zateplení (v současnosti probíhá zateplení strany do vnitrobloku)

- \* nové rozvody
- \* moderní výtahy
- \* revitalizované společné prostory

Lokalita - ideální pro rodinu

- \* metro Hůrka cca 3 min chůze
- \* školy, školky, obchody v okolí
- \* zeleň, parky, hřiště

Lokalita, kde se dá pohodlně žít.

Flexibilita do budoucna

Byt lze upravit na 5+1 (např. pracovna, pokoj pro hosty). → rezerva pro budoucí potřeby rodiny

Proč právě tento byt

119 m<sup>2</sup> prostoru poslední patro = klid jasně oddělené zóny pro rodinu lodžie + sklep dům po rekonstrukci bez provize (RK prosím kontaktovat pouze v případě reálného zájemce) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)