

Prodej atypického loftového bytu v Březinových sadech

4 823 455 Kč
za nemovitost

Březinovy sady, Jihlava

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný loftový byt situovaný ve vyhledávané lokalitě Březinovy sady v Jihlavě. Tento atypický byt vás na první pohled okouzlí především svou vzdušností, množstvím přirozeného světla a krásným výhledem přímo do parku.

Byt se nachází v klidné části města, která zajišťuje maximální soukromí a pohodlí, zároveň jste však pouhých 5 minut chůze od samotného centra. Ideální kombinace pro ty, kteří chtějí mít vše na dosah, ale zároveň si užívat klidné bydlení. V bezprostřední blízkosti se navíc nachází oblíbená Zoo Jihlava a dětské dopravní hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Nemovitost prošla před 7 lety kompletní rekonstrukcí, a to včetně krovů a střešní krytiny, díky čemuž nabízí moderní standard bydlení bez nutnosti dalších investic. Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém bytě, které zajišťuje vysoký komfort i úsporný provoz.

K bytu náleží podíl na pozemku, jehož součástí je parkovací stání - velká výhoda v této lokalitě. Součástí prodeje jsou také dvě sklepní koje, z nichž jedna se nachází přímo na dvoře, tedy na pozemku, ke kterému náleží společný podíl.

Hlavní přednosti:

- atypické loftové řešení s jedinečnou atmosférou
- dostatek přirozeného světla po celý den
- výhled přímo do parku
- klidná lokalita s rychlou dostupností do centra
- kompletní rekonstrukce (před 7 lety včetně krovů a krytiny)
- podlahové vytápění v celém bytě
- podíl na pozemku s parkovacím stáním
- dvě sklepní koje
- blízkost Zoo a dětského dopravního hřiště

Podobných bytů je na trhu minimum - jedná se o výjimečnou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz