



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3032

## Prodej bytu 3+1, 49 m<sup>2</sup>, třída Edvarda Beneše, Hradec Králové

**5 430 000 Kč**  
za nemovitost

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví s užitnou plochou 49 m<sup>2</sup> v Hradci Králové na třídě Edvarda Beneše. Bytová jednotka je ve velmi dobrém a zachovalém stavu, kde lze realizovat rekonstrukci dle požadavků nového majitele. Prostorná kuchyňská linka po rekonstrukci s vestavěnými spotřebiči včetně myčky. Podlahy PVC, dlažba, koberce. Plastová okna dvojskla. Byt je světlý a prosluněný, s výhledem na JZ. Nachází se v udržovaném, klidném panelovém domě se dvěma výtahy (osobním a nákladním), ve 3. NP, v ulici třída Edvarda Beneše. Dům je v dobrém technickém stavu. SVJ fungující, správa zajištěna profesionální firmou. Bezproblémové parkování před domem. Vytápění je zajištěno dálkově z Opatovic. V bezprostředním okolí domu je kompletní občanská vybavenost - supermarket Albert, Poliklinika III, školy, školky i zastávky MHD, Fakultní nemocnice. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. S financováním rádi pomůžeme.

Vyřizuje

**FORTUNAE s.r.o.**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420 774 289 077

**E-mail:** [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)