

**PRODEJ RD 3+kk novostavba, 102 m², 904 m²
pozemek, 40 min Praha, možnost rozšíření****7 900 000 Kč**
za nemovitost

Loket

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	904 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde máte klid, prostor a zároveň pořád dobrou dostupnost?

V Němcicích u Dolních Kralovic nabízím pěknou novostavbu bungalovu 3+kk, která je už zkolaudovaná a připravená k okamžitému bydlení.

Na dálnici jste za pár minut - Praha cca 40 minut, Jihlava 30 minut, Zruč nad Sázavou 15 minut.

Dům stojí na rovném pozemku o velikosti 904 m², takže žádné složité úpravy - všechno dává smysl a je dobře využitelné.

Co je důležité říct - tady se nešlo cestou nejnižší ceny.

Dům je postavený ve vysokém standardu a je to znát jak na konstrukci, tak na technologiích i finálních detailech.

- podlahové vytápění se zónovou regulací
- tepelné čerpadlo
- rekuperaci
- venkovní žaluzie
- přípravu na fotovoltaiku i zabezpečení

Díky tomu je dům komfortní na bydlení a zároveň úsporný (energetická třída B).

Interiér je hotový tak, abyste nemuseli řešit základní věci:

kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux, nábytek na míru, velká vestavná skříň, kvalitní podlahy i bezfalcové dveře. Dům je možnou koupit i s volně stojícím nábytkem.

Koupelna je řešená prakticky i komfortně -

sprchový kout, volně stojící vana, kvalitní baterie a dostatek detailů, které dotváří celkový standard.

Na pozemku je už připravené:

- parkování pro dva vozy
- zpevněné plochy
- upravený terén
- prostor pro zahradu, terasu i relax

Samozřejmostí je napojení na elektřinu, obecní vodovod, jímka a nádrž na dešťovou vodu.

□

A teď důležitá věc, která tuhle nabídku posouvá dál:

- K domu je možné přikoupit jeden nebo dva vedlejší pozemky
- včetně projektu a vydaného stavebního povolení na větší rodinné domy

To vám dává několik možností:

- zvětšit si vlastní pozemek a soukromí
- postavit další dům pro rodinu
- nebo využít potenciál investičně

□

Dům je k okamžitému nastěhování, má přidělené číslo popisné a je možnost ho koupit kompletně vybavený a zařízený.

□

Pokud vás to zaujalo, zavolejte mi.

Rád vám dům ukážu osobně a projdeme spolu i možnosti, které nemovitost nabízí.

□

RYCHLÉ SHRNUÍ:

- novostavba 3+kk po kolaudaci
- pozemek 904 m²
- Praha ~40 min (D1)
- energetická třída B
- tepelné čerpadlo, rekuperace, podlahové topení
- venkovní žaluzie + přípravy (FVE, zabezpečení)
- nábytek na míru + vybavení
- parkování pro 2 auta
- možnost přikoupení dalších pozemků se stavebním povolením



Vyřizuje

Adam Polák

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 737944049

E-mail: adam.polak@fin2be.cz