

## Pozemky se stavebním povolením, 40 min Praha, 2 domy

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Loket

<b>Celková plocha:</b>	2 149 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáš místo, kde můžeš začít stavět hned?

Nebo příležitost, která dává smysl i investičně?

Tady máš oboje.

Němčice u Dolních Kralovic.

Na dálnici jsi za pár minut.

Praha cca 40 minut, Jihlava 30, Zruč 15.

□

- Soubor dvou velkých stavebních pozemků
- projekty hotové
- vydané stavební povolení na rodinné domy 4+kk

□

A to je přesně to, co na trhu chybí.

Žádné čekání na úřady.

Žádné „možná jednou půjde stavět“.

Tady můžeš začít.

□

Pro koho to dává smysl?

- Rodina

Chceš bydlet vedle sebe? Nebo mít víc prostoru do budoucna?

Tady to máš připravené.

- Investor / menší developer

Dva domy, hotová příprava, jasný plán.

Rychlejší cesta od nákupu k realizaci = dává smysl a jasnou ekonomiku.

□

A hlavně - kombinace, která funguje:

Klid. Příroda.

A zároveň reálná dostupnost do Prahy.



Chceš o tom vědět víc?

Zavolej mi nebo napiš – projdeme to spolu na rovinu a řeknu ti, jestli to dává smysl právě pro tebe.



#### RYCHLÉ INFO

- soubor 2 stavebních pozemků
- vydané stavební povolení
- projekty na RD 4+kk
- připraveno k okamžité výstavbě
- Praha ~40 min (D1)
- vhodné pro rodinné bydlení i investici

CENA ZA OBA POZEMKY: 5 900 000 Kč



Vyřizuje

**Adam Polák**

**Tel.:** +420 725 526 500

**GSM:** 737944049

**E-mail:** [adam.polak@fin2be.cz](mailto:adam.polak@fin2be.cz)