

**Prodej domu 220 m<sup>2</sup>, pozemek 1.196 m<sup>2</sup>**

Brněnská, 66451, Šlapanice

**10 499 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1196 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví na prostorném pozemku o výměře 1 198 m<sup>2</sup>, situovaný v tichém a příjemném prostředí.

Dům pochází z roku 1929, je cihlové konstrukce a částečně podsklepený. Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Součástí je rozlehlá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity a zároveň zajišťuje příjemné soukromí.

Uliční šíře pozemku cca 20 metrů přispívá k pohodlnému přístupu a celkovému komfortu využití.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost do Brna hromadnou dopravou, což umožňuje pohodlné spojení s městem při zachování klidného bydlení mimo jeho ruch.

Na pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě: plyn, voda, elektřina, kanalizace.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo s dostatkem prostoru a chtějí si vytvořit bydlení dle vlastních představ.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Adresa: Brněnská 834/77, Šlapanice 255,  
664 51/č. p. 834

Realitní kanceláře prosíme, aby nás nekontaktovaly - o zprostředkování nemáme zájem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)