

Rodinný dům s obrovskou zahradou, 10 min. od Plzně

13 500 000 Kč
za nemovitost

Dobřany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	123 m ²
Plocha parcely:	1678 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který není jen hezký na fotkách, ale dává smysl i provozně? V Šlovice nabízíme novostavbu rodinného domu, která kombinuje klid, prostor a nízké náklady – a přitom jste v Plzeň za 10 minut.

Dům má užitnou plochu 124 m² a stojí na pozemku o velikosti 1 678 m². To znamená jediné – dostatek místa nejen uvnitř, ale i venku. Žádné kompromisy mezi domem a zahradou.

Dispozice je dvoupodlažní a prakticky řešená. V přízemí najdete dvě místnosti, v patře další dvě – s tím, že horní část lze jednoduše upravit na více pokojů podle toho, jak se bude vyvíjet vaše rodina nebo potřeby.

Co je ale důležité – tenhle dům není postavený „na efekt“, ale s důrazem na funkčnost a dlouhodobou kvalitu. Kombinace Ytongu v patře a vápeno-pískových cihel v přízemí přináší velmi dobré izolační i akustické vlastnosti. V praxi to znamená stabilní teplotu, klid a nižší náklady.

O komfort se starají moderní technologie:

- rekuperace pro zdravé vnitřní prostředí bez zbytečných ztrát tepla
- tepelné čerpadlo pro vytápění i ohřev vody

Díky tomu se provozní náklady drží kolem 3 000 Kč měsíčně – což je u domu téhle velikosti zásadní rozdíl oproti běžným nemovitostem.

Odpad je aktuálně řešen septikem s ČOV, přičemž kanalizace je připravená přímo za hranicí pozemku – napojení je tedy do budoucna jednoduché.

Pro koho tohle dává smysl?

- Pro někoho, kdo nechce kompromisy mezi klidem a dostupností.
- Pro někoho, kdo řeší nejen cenu domu, ale i to, kolik ho bude stát každý měsíc.
- A pro někoho, kdo chce dům, který bude fungovat i za 10-20 let.

Pokud vás to zaujalo, ozvěte se. Rádi vás vezmeme na prohlídku a ukážeme vám detaily, které z inzerátu stejně nepoznáte.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz