

**RD 3+kk, 61m2 Kunice, zahrada 618m2, po rekonstrukci, Bez provize**

Na Krásnici, 25163, Kunice

**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 750 Kč +  
elektrina

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost k trvalému bydlení koncipována jako 3+kk a velikosti 61m2. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí a je celý zateplený včetně střechy a podlah. V přízemí se nachází prosklená veranda, samostatná toaleta s napojením na pračku, elektrokotel na topení. Dále obývací část nemovitosti s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. Je zde samostatná koupelna se sprchou a druhou toaletou. V dalším podlaží jsou dva samostatné menší pokoje s výhledy do zeleně. Podlahovou krytinou jsou v přízemí dlažba a lino, v druhém podlaží jsou koberce. Topení je ústřední s elektrokotlem, případně možné přitopení kamny na dřevo. Nemovitost je napojena na vodovod i kanalizaci. Dále je k dispozici sklep přístupný zevnitř objektu o velikosti 15m2, kde se nachází bojler na ohřev vody.

Je zde i přístřešek jako další úložný prostor s dílnou. K dispozici je zahrada o velikosti 618m2, ohniště a vzrostlé ovocné stromy. Nájemce by se měl o zahradu starat dle dohody s pronajímatelem (sekačka na trávu k dispozici).

Určeno k dlouhodobému pronájmu. Majitel preferuje zájemce bez zvířat. Ideální pro pár. PENB není k dispozici.

Elektrina se přehlásí na nájemce.

PID v dosahu 500m s napojením na vlakové spojení do Prahy (30min). Autem po D1 zhruba 20min.



Vyřizuje

**Karas Jaroslav****Tel.:** +420 736647643**GSM:** +420 736647643**E-mail:** [karas@realitniportal.cz](mailto:karas@realitniportal.cz)