

## Rodinný dům 6+1 se zahradou, Zaječice - klid, zeleň a rychlá dostupnost do Prahy

## Rezervace

K Dubu, 25167, Pyšely

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1447 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům ve skandinávském stylu na klidném místě v obci Zaječice. Dům stojí na mírně svažitém pozemku se vzrostlou zahradou, která zajišťuje soukromí i příjemné prostředí pro bydlení.

Jedná se o dřevostavbu se základy z cihel Porotherm z roku 1998. Dům je v dobrém, udržovaném stavu a je ihned obyvatelný, zároveň nabízí potenciál pro úpravy dle vlastních představ.

Podlahové plochy:

- \* přízemí: 109 m<sup>2</sup> + balkon 7 m<sup>2</sup>
- \* podkroví: 50 m<sup>2</sup>
- \* suterén: 47 m<sup>2</sup>

Dispozice:

- Přízemí: 4 pokoje, kuchyně s jídelním koutem, komora, chodba, koupelna s vanou.
- Podkroví: 2 pokoje, 2 komory/šatny, menší místnost s přípravou na koupelnu.
- Suterén: kotelna a garáž.

Vnitřní příčky jsou ze sádkartonu - možnost úprav dispozice. Parkování je možné na pozemku.

Technický stav: dům je plně funkční, doporučeno zateplení podkroví a rekonstrukce střechy.

Lokalita: Zaječice - klidné bydlení v zeleni, cca 27 km od Prahy, pouhých 17 minut autem na metro Chodov (D1).

Ideální pro rodinné bydlení nebo jako investice s potenciálem dalšího zhodnocení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**

**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:** [martin@martinkratochvil.cz](mailto:martin@martinkratochvil.cz)