

## Prodej stylového domu 3+kk s terasou a vířivkou - Dyjákovičky u Znojma.

Rezervace

Dyjákovičky

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a plně vybavený dům o dispozici 3+kk v klidné a žádané lokalitě Dyjákovičky. Tato nemovitost spojuje vysoký standard bydlení, maximální soukromí a vynikající dopravní dostupnost do okolních měst.

Klíčové parametry nemovitosti:

Exteriér a relaxace: Terasa o výměře 20 m<sup>2</sup> s instalovanou venkovní vířivkou. Udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami a trávnikem.

Tepelný komfort: Podlahové vytápění v celém objektu a předokenní elektrické žaluzie pro regulaci světla a soukromí.

Vybavení: Dům se prodává kompletně zařízený. Kuchyňská linka disponuje vestavěnou vinotékou. Součástí interiéru jsou vestavěné skříně, samostatná šatna a technická místnost.

Parkování: K domu náleží dvě vyhrazená parkovací místa přímo na pozemku.

Dispozice a plocha

Dům nabízí užitnou plochu 70 m<sup>2</sup> (podlahová plocha 90 m<sup>2</sup>). Interiér byl navržen s důrazem na prosvětlenost a efektivní využití prostoru.

Obývací pokoj: Prostorná denní část s přímým výstupem na terasu.

Ložnice: Klidová místnost, která rovněž umožňuje vstup do venkovního prostoru.

Lokalita a dostupnost

Obec Dyjákovičky se nachází ve strategické poloze, která vyhovuje nárokům na klidné bydlení i rychlé spojení do center:

Znojmo: 8 km (cca 10 minut jízdy).

Brno: Dostupnost do 60 minut.

Vídeň: Přibližně 90 km, což zajišťuje výborné spojení směrem do Rakouska.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic do vybavení či rekonstrukce.

Cena: 6.700.000 Kč

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Michal Norwa**

**GSM:** +420 731 661 331

**E-mail:** [michal.norwa@century21.cz](mailto:michal.norwa@century21.cz)