

**Prodej chalupy obec Jarov Plzeň sever - bydlení
15 km od Plzně - chata, chalupa v Plzni Sever****6 750 000 Kč**
za nemovitost

Jarov

Zastavěná plocha:	134 m ²	Užitná plocha:	77 m ²
Plocha parcely:	472 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy s potenciálem - Jarov, 703 m² pozemek, 15 km od Plzně

Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v klidné obci Jarov na Plzni-sever, ideální jak pro rekreaci, tak i k trvalému bydlení.

Dispozice nemovitosti zahrnuje obytný dům o velikosti cca 60 m². Součástí je také samostatný pokoj o výměře 17 m², který má vlastní vstup ze zahrady - nabízí se zde možnost propojení s hlavní obytnou částí a rozšíření dispozice dle vlastních představ.

K nemovitosti dále náleží stodola o velikosti cca 30 m² a půdní prostor, který skýtá další potenciál využití (např. vestavba).

Celková plocha pozemku činí 703 m² a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, odpočinek či další úpravy.

Obec Jarov nabízí základní občanskou vybavenost - obecní úřad a autobusovou zastávku. Kompletní služby jako lékař, mateřská i základní škola jsou dostupné pouhý 1 km od nemovitosti. Výhodou je také dobrá dostupnost do města - Plzeň je vzdálena přibližně 15 km.

Hlavní výhody:

klidná lokalita vhodná pro rekreaci i bydlení
pouze 15 km do Plzně
možnost rozšíření a úprav dle vlastních představ
samostatný pokoj s vlastním vstupem
stodola a půda s potenciálem dalšího využití
dobrá dostupnost služeb

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid venkova s dobrou dostupností do města. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail: ladislav.kucala@re-max.cz