

Prodej malebné chaty s krásnými výhledy, obec Sázava

2 600 000 Kč
za nemovitost

Sázava

Zastavěná plocha:	105 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	595 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Připravuji pro Vás tuto chatu na prodej, profesionální fotografie a video bude následovat brzy, zveřejňuji do inzerce již dnes, ať již o této chatě víte, že je k mání třeba právě pro Vás.

Ticho, klid, zpěv ptáčků, výhledy do zeleně, skvělá dostupnost z Prahy, k řece Sázava procházkou kousek a na vlak Sázava také. To vše nabízí tato útulná chata 4kk na vlastním slunném pozemku o velikosti 595m² s nádhernými výhledy do zeleně v klidné části Sázavy na adrese Nad Vinicí ev. č. 74, Sázava, okres Benešov. Tato část Sázavy je velmi klidná, rekreační, ale mnohé okolní chaty jsou již užívány k trvalému bydlení.

Chata je v dobrém původním stavu, jedná se o dřevostavbu, udržovaná, s garáží na vlastním pozemku. Přes prostornou prosklenou verandu se vchází do hlavní místnosti s kuchyní, v patře dvě ložnice, další třetí ložnice v přízemí se samostatným vchodem. Koupelna v přístavku chaty dostupná zvenku, stejně tak jako samostatná toaleta je také dostupná zvenku. Chata je podsklepená, se dvěma sklepy.

Do chaty je zavedená elektrina, vytápění krbem na dříví, voda dostupná z vlastního vrtu na vlastním pozemku. Zavedená do chaty zatím není, vrt se ale nachází jen cca 30metrů od chaty, přivedení vody až do chaty je tedy poměrně jednoduché. Současný majitel chatu užíval jen velmi zřídka a potřebu zavedení vody do chaty nepocítoval, wc a koupelna užívaná přinášením vody do chaty, wc je nové, s odtokem do jímky.

Lokalita umožňuje perfektní podmínky pro rychlý únik do přírody, pouhých 40 minut z širšího centra Prahy, vlaková zastávka Sázava pouhých 15minut procházkou, stejně tak jako k řece Sázava. Zároveň chata nabízí i skvělou dostupnost pro vše, co člověk potřebuje ke každodennímu životu. Veškerá občanská vybavenost přímo v obci Sázava, pěšky do 30minut. Ideální místo pro pěší turistiku, vodácké zážitky, rybaření, houbaření, cyklistiku i poznávání historických významných míst jako je například Sázavský klášter nebo rodný dům Jiřího Voskovce, slavného rodáka právě z obce Sázava.

Líbí se Vám tato chata, zvažujete koupi? Ozvěte se mi, ráda s Vámi na chatu zajedu a umožním Vám nasát atmosféru, kterou si rychle zamilujete, tak jako se to stalo mne.



Vyřizuje

Martina Nigrinová

GSM: 420606812151

E-mail: martina.nigrinova@century21.cz