

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a výhledem na Vltavu, 54 m² - Hořejší nábřeží, Praha 5

24 000 Kč
za měsíc

Hořejší nábřeží, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	1 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt s jedinečným výhledem o dispozici 2+kk s menším balkonem, situovaný v 5. patře činžovního domu s výtahem přímo na Hořejším nábřeží. Tato lokalita představuje ideální bydlení pro ty, kteří hledají spojení městského života a klidných procházek podél řeky.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Plně vybavená kuchyňská linka včetně všech spotřebičů. Z pokoje je přímý a ničím nerušený výhled na Vltavu.
- Ložnice: Samostatná místnost poskytující klid pro odpočinek.
- Předsíň: Vybavena vestavěnou skříní.
- Příslušenství: K bytu náleží nadstandardně velký sklep o výměře cca. 12 m².
- Poznámka: Nábytek zachycený na fotografiích není součástí nájmu a bude vyklizen.

Lokalita a občanská vybavenost: kompletní infrastruktura v docházkové vzdálenosti:

- Volný čas: Přímou u domu se nachází smíchovská náplavka, ideální pro ranní běh, návštěvu farmářských trhů či večerní posezení. V blízkosti jsou i parky Sacré Coeur nebo Petřínské sady.
- Nákupy a služby: 8 minut chůze od domu se nachází OC Nový Smíchov (supermarket, multikino, obchody). V okolí je nepřeborné množství kaváren, restaurací a lékařských ordinací.

Dopravní dostupnost:

- MHD: Zastávka tramvaje (Zborovská) je vzdálena 5 minut chůze. Stanice metra linky B "Anděl" a „Karlovo náměstí“ jsou dosažitelné do 8 minut pěšky.
- Auto: Rychlé napojení na tunelový komplex Blanka a Jižní spojku. Parkování je možné v modrých zónách přímo před domem.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 24 000 Kč
- Poplatky: cca 5 300 Kč (včetně záloh na elektřinu a plyn)
- Jistota (kauce): 24 000 Kč
- Volné od: 1. 6.



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail: ales.patak@smsreality.cz