

## Pronájem bytu 2+kk 46 m<sup>2</sup> s lodžii a klimatizací, Náměstí T. Bati - Sezimovo Ústí

**15 000 Kč**  
za měsíc

náměstí Tomáše Bati, 39102, Sezimovo Ústí

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený byt 2+kk o obytné ploše 46 m<sup>2</sup> a s lodžii 6 m<sup>2</sup> v prvním patře novostavby na Náměstí T. Bati v Sezimově Ústí.

Byt se skládá ze vstupní chodby s vestavěnou skříní a botníkem, světlého obývacího pokoje propojeného s jídelním koutem a výstupem na terasu, samostatné ložnice se zabudovanou šatní skříní, kuchyně s kuchyňskou linkou na míru v kombinaci bílé a dekoru dřeva, vybavené vestavěnou lednicí s mrazákem, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a indukční varnou deskou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, závěsným WC a žebříkovým radiátorem. V bytě je instalováno celoplošné podlahové topení a klimatizační jednotka LG v kuchyni.

Lodžie s dřevěnou podlahou a proskleným zábradlím je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice a nabízí výhled do klidné části náměstí se zelení.

K bytu náleží sklepní kóje a nájemci mají k dispozici tři společné prostory – kolárnu, kočárkárnu a sušárnu. Budova disponuje výtahem.

Dům stojí přímo na Náměstí T. Bati. V přízemí se nachází prodejna COOP a oční optika, v docházkové vzdálenosti jsou další obchody, služby, zastávky MHD i základní škola.

(Předmětem pronájmu není pracovní stůl v ložnici a nábytek na terase)

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu této nemovitosti. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem - od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy, což nájemníkům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč + zálohy na služby 2 500 Kč + elektřina (přepis na nájemce). Vratná jistina 17 500 Kč. Provize RK ve výši jednoho nájemného včetně záloh + DPH.

Dle požadavků majitele musí mít nájemce rejstřík exekucí/trestů/insolvenčí bez záznamu.



Vyřizuje

**David Říha**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 771 510 506

**E-mail:** [david.riha@bohemianestates.com](mailto:david.riha@bohemianestates.com)