

**Prodej dvougeneračního rodinného domu v obci  
Újezd nad Lesy****14 690 000 Kč**  
za nemovitost

Zaříčanská, 19016, Praha 21, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	338 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1013 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o dispozici 2+1 v přízemí a 3+kk ve druhém nadzemním podlaží domu, o celkové podlahové ploše 106 m<sup>2</sup>, na hezkém místě se soukromím a velkou zahradou v Újezdu nad Lesy. Celková výměra pozemku je 1013 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází chodba, zádveří, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, WC a koupelna. V patře obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyňský kout, koupelna a WC. Střecha je v dobrém stavu, zánovní rozvody topení a radiátory, a plynový kotel. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, má přípojku elektřiny i plynu a je určen spíše k rekonstrukci.

Příslušenství tvoří dvougaráž a pergola na zahradě.

Předností je příjemná lokalita v blízkosti Prahy, zároveň s možností relaxace a sportu v okolní přírodě. V místě je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody (Albert, Penny, Lidl), zdravotnická zařízení, dětská hřiště, fotbalové hřiště, restaurace, kavárny a jiné služby. V okolí jsou parky a Klánovický les vzdálený 1.1 km od domu s množstvím cyklostezek. Výborná dostupnost do centra, PID bus stanice Sudějovická 350 m, vlaková stanice Praha - Klánovice 2,2 km. Do r. 2027 má být dokončen obchvat kolem Běchovic, Újezdu a Úval, který odvede dopravu z této městské části.

V případě zájmu o více informací k uvedené nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře RK. Ev. číslo: 656074.



Vyřizuje

**Antonín Čvančara****Tel.:** 605 330 330**GSM:** 605 330 330**E-mail:** [tonna@dumrealit.cz](mailto:tonna@dumrealit.cz)