

## Pronájem byt 1+kk, 36m<sup>2</sup>

Tovačovského, 76701, Kroměříž

**15 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ideální bydlení pro jednotlivce, mladý pár nebo pracujícího profesionála, který hledá moderní a bezstarostné bydlení v centru Kroměříže.

K pronájmu nabízíme světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 36 m<sup>2</sup>, který zaujme svou vzdušností, vysokými stropy a moderním provedením. Byt je laděn do čistého a nadčasového stylu s důrazem na detail – od elegantní kuchyňské linky až po designovou koupelnu se sprchovým koutem.

Dominantou bytu je otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem, který díky velkým oknům působí velmi světlým a příjemným dojmem. Velkým benefitem je také rekuperační jednotka, která zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání a přispívá tak ke komfortnímu a zdravému bydlení.

Koupelna je řešena velmi prakticky – nachází se zde sprchový kout, toaleta a také dostatek prostoru pro pračku i sušičku, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Velkým bonusem je celý dům, který prošel před třemi lety kompletní rekonstrukcí, včetně všech bytových jednotek i společných prostor. Díky tomu působí celé bydlení velmi čistě, moderně a udržovaně – což oceníte hned při příchodu domů.

Nájemné činí 12.000,- Kč + 3.500,-Kč - zálohy na energie  
Vratná kauce činí 15.500,- Kč + Provize Rk s DPH

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti – centrum Kroměříže máte na dosah, stejně jako veškerou občanskou vybavenost.

Tento byt Vás osloví nejen na fotografiích, ale především při osobní prohlídce.  
V případě zájmu o více informací nebo termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117503.



Vyřizuje

**Jana Marciánová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)