

Příjemný byt 2+kk, 39 m², Strašnice - zeleň, klid a parkování před domem

6 950 000 Kč
za nemovitost

Nedvěžská, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno se probudíte do zeleně, večer zaparkujete bez nervů - přesně takhle se bydlí ve Strašnice.

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a velikosti 39 m² v ulici Nedvěžská, který vás překvapí svou příjemnou atmosférou a praktičností.

Byt je skvěle řešený - obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce domova, zatímco ložnice nabízí klid pro odpočinek. Na chodbě najdete vestavěné skříně, které chytře řeší úložný prostor.

To, co dělá tento byt výjimečným, je jeho okolí a orientace. Z oken se díváte do zeleně - stromy a keře zajišťují soukromí, ticho a zároveň přirozeně ochlazují byt během horkých letních dnů.

Zděné jádro a dobrý stav bytu umožňují okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic - stačí si přinést osobní věci a bydlet.

Velkým bonusem je parkování přímo před domem, které vám ušetří každodenní starosti.

„Byt působí naživo ještě lépe než na fotografiích.“

V okolí máte vše, co potřebujete - školy, školky, polikliniku, obchody i služby, včetně supermarketu Kaufland. Výborná je také dopravní dostupnost - během chvíle jste napojeni na Jižní spojka a snadno se dostanete kamkoliv po Praha.

Ať už hledáte vlastní bydlení nebo investici s potenciálem, tenhle byt dává smysl.

???? Zavolejte si o prohlídku - podobné byty v této lokalitě nezůstávají dlouho v nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ladislav Kučala

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608684048

E-mail: ladislav.kucala@re-max.cz