

Prodej Rodinný dům, 44□

Mandysova, 53003, Pardubice III, Pardubice

5 200 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	44 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji přízemní zděný rodinný dům o dispozici 1+1 se zastavěnou plochou 51 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 508 m², v žádané a klidné lokalitě na adrese Mandysova 861, Pardubice - Bílé Předměstí.

Nemovitost nabízí možnost rozšíření obytné plochy formou vestavby podkroví, kde lze vybudovat další pokoje včetně příslušenství dle vlastních představ.

Součástí pozemku je také samostatná zděná stavba (vejměnek) o výměře 22 m², která může sloužit jako zázemí pro hosty, dílna či sklad. Dále se zde nachází vedlejší dřevěné stavby, jako kolna, sklad a suché WC.

Velkou předností této nabídky je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města. Milovníci přírody ocení blízkost Studánecký les, který se nachází pouhých 300 metrů od domu a nabízí ideální podmínky pro relaxaci i sportovní aktivity.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro bydlení i investici s možností dalšího rozvoje.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117698.



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz