



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026003

## Prodej, byt 2+1 Hodonín, Brandlova, CP 66m<sup>2</sup>, zděné jádro, prostorná lodžie a sklep

Brandlova, Hodonín

**3 432 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatku Realitní  
kanceláře

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Život nad věcí, aneb někdo vidí 9. patro jako číslo, Vy v něm uvidíte svobodu. Žádné dupání sousedů nad hlavou, minimum prachu z ulice a parádní výhled do přírody, který se vám neomrzí v žádném ročním období.

Nabízím Vám ke koupi byt na ulici Brandlova, který klame tělem - svou celkovou plochou 66 m<sup>2</sup> totiž hravě strčí do kapsy i leckteré "třípokojáče".

Čím Vás tento byt překvapí?

- Prostor, který dýchá: Zapomeňte na úzké chodby a malé místnosti. Těchto 66 m<sup>2</sup> je rozvrženo tak, abyste se doma cítili svobodně.
- Šatna jako tajná zbraň: Máte hodně oblečení nebo sportovního vybavení? Samostatná šatna přímo v bytě je luxus, který v běžných panelových bytech jen tak nenajdete.
- Mix nového a původního: Koupelna a kuchyně už mají svou "desetiletku" úspěšně za sebou a vypadají skvěle. Podlahy voní novotou (realizace před 3 lety). Zbytek bytu čeká na Vaše nápady - nebo v něm můžete začít bydlet hned tak, jak je.
- Lodžie jako oáza: Ranní káva s výhledem na město? Tady je to standard, nikoliv bonus.

Technice info:

- Dispozice: 2+1, kde se nebudete tísnit.
  - Patro: 9. NP z 9 (ano, výtah jede až k Vám).
  - Zázemí: K bytu patří sklep v 1NP a šatna přímo v bytě (protože úložných prostor není nikdy dost).
  - Lokalita: Brandlova - adresa, kde máte vše na dosah ruky, od pekařství až po školu.
- Tento byt čeká právě na Vás, vizionáře, kteří ocení poctivý prostor. Pro ty, co chtějí bydlet v pěkné lokalitě a vše mít blízko. A hlavně pro ty, kteří chtějí mít svůj klid.

Třída energetické náročnosti A.

Plochy pochází z katastru nemovitostí a prohlášení vlastníka, jsou pouze informativní, kupní cena je za objekt.

Upozorňujeme, že použité fotografie v inzerátu jsou doplněny o profesionální 3D vizualizace, které slouží jako inspirace pro budoucí uspořádání interiéru a ilustrují vysoký potenciál tohoto prostoru. Byt je částečně vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování.



Vyřizuje

**Lucie Kopřivová**

**Tel.:** 602 653 515

**GSM:** +420602653515

**E-mail:** [realitykoprivova@seznam.cz](mailto:realitykoprivova@seznam.cz)