

## Prodej dvou domů s vlastními pozemky ve Velkých Losinách

**19 000 000 Kč**  
za nemovitost

Velké Losiny

<b>Zastavěná plocha:</b>	386 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2030 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Když je jeden málo, máme dva!

Nabízíme k prodeji DVĚ nadstandardní novostavby s potenciálem ubytovacího zařízení v jedné z nejvyhledávanějších turistických lokalit Jeseníků ve Velkých Losinách. Vzhledem k vyhlášené stavební uzávěře v této lukrativní části Bukovická se jedná o unikátní investici s garantovanou exkluzivitou a trvalou hodnotou. Domy jsou ideální pro dobudování na luxusní penzion nebo rozdělení na několik samostatných apartmánových jednotek. A nebo rodinné bydlení v jednom a k tomu pronájem ve druhém!

Hlavní investiční benefity:

Lokalita s vysokou obsazeností: Velké Losiny jsou celoročním turistickým magnetem (Termální lázně, zámek, ruční papírna, lyžařské areály Kouty a Červenohorské sedlo v těsné blízkosti).

Stavební uzávěra: Záruka, že v bezprostředním okolí nevyroste další konkurenční výstavba, která by narušila soukromí hostů.

Variabilita dokončení: Aktuální stav rozestavěnosti umožňuje investorovi upravit vnitřní dispozice pro potřeby komerčního pronájmu.

Nízkoenergetický provoz: Příprava na tepelná čerpadla a špičkové izolace zajišťují nízké provozní náklady, což maximalizuje čistý zisk z pronájmu.

Technické parametry pro investora:

Užitná plocha: 393 m<sup>2</sup> Možnost efektivního rozdělení na ubytovací apartmány.

Pozemky: 2030m<sup>2</sup> mají dostatečnou kapacitu pro vybudování privátního wellness pro hosty, dětského hřiště nebo venkovního posezení s grilem. Pozemek 1 má 1.392 m<sup>2</sup> a pozemek dvě 638 m<sup>2</sup>.

Parkování: Garáž 36 m<sup>2</sup> + zpevněné plochy na vlastním pozemku (klíčový parametr pro ubytovací kapacity).

Terasa: 77 m<sup>2</sup> - ideální pro společný relax.

Sítě: Vlastní studna (úspora nákladů na vodu), veřejná kanalizace, tepelné čerpadlo.

Strategické umístění:

Termály Velké Losiny: v docházkové vzdálenosti (cca 15 min).

Ski areál Kouty: 10 minut autem.

Červenohorské sedlo: 15 minut autem.

Kompletní občanská vybavenost v místě: restaurace, obchody, lázně, zámek, parky, sjezdovky, běžecké tratě.....

Tyto nemovitosti představují bezpečné uložení kapitálu s dobrou návratností. K dispozici je kompletní technická dokumentace. Buďte majitelem ubytovacího zařízení v místě, kde se už další pozemky pro výstavbu nebudou nabízet.

Neváhejte mě kontaktovat pro detailní informace a prohlídku.



Vyřizuje

**Robert Müller**

**GSM:** 420226259499

**E-mail:** [4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)