

Prodej novostavby bytu 1+kk 39 m² s balkonem 5,9 m², Znojmo Kotkova

Kotkova, Znojmo

3 923 850 Kč

za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	12 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný a slunný byt s balkonem 5,9 m² v novostavbě Rezidence Klement na Kotkově ulice ve Znojmě, může být Váš.

Dispozice nabízeného bytu je 1+kk o výměře 39 m² plus 5,9 m² balkon .

►výtahem v budově B Rezidence Klement vjedete do 3.NP

vstupní chodba 4,4 m²

technická místnost 2,7 m²

koupelna s wc a sprchovým koutem 4,4 m²

kuchyňský kout s pokojem 27,5 m²

balkon 5,9 m²

Byt je ihned k předání.

PENB je v kategorii B velmi úsporná.

►Vysoký standard bytu již nyní:

klimatizace v obývacím pokoji,

vinylová podlaha,

elektrické podlahové vytápění s termoregulací.

►Koupelna je již zařízena (umyvadlo, zrcadlo, sprchový kout s odtokovým žlabem a zástěnou, wc, el. žebřík).

►Je zde nová kuchyňská linka na míru včetně el. zn. Gorenje (myčka nádobí, el. trouba, el. varná deska, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba).

►Vestavěná šatní skříň v pokoji i ve vstupní chodbě.

►Vestavěná stěna s úložnými prostory včetně manželské postele dvojlůžko s rošty (bez matrací).

K bytu náleží sklepní kóje, kde pohodlně umístíte své sportovní potřeby a sjedete sem přímo výtahem.

Poloha domu těží z blízkosti centra Znojma, Vídeňské třídy s kvalitní dostupností směrem Vídeň a Brno. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu 510 minut, ať už jízdy autem či pěšky.

V těsné blízkosti jsou také nákupní domy Albert nebo Lidl, autobusové a vlakové nádraží, ale i základní a mateřská škola. To vše v pěší vzdálenosti.

Za pár minut od svého budoucího bydlení můžete sejít k řece Dyji, kde je nejen krásná procházka malebným údolím, ale také pěkný pohled na historické jádro Znojma, který Vás nikdy neomrzí.

Na své si zde přijdou milovníci cyklo i vinařské turistiky.

Byt je již nyní k předání.

Pokud hledáte byt na investici, ráda Vám pomohu pronajmout.

Pro více informací a rezervaci tohoto bytu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail: libuse.drozdova@century21.cz