



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00423

2+1/B 72 m², Přemyslovská ulice, Praha Flora

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha

28 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím krásný byt 2+1 s balkonem po rekonstrukci (72 m²), ve 4. patře činžovního domu, 200 m od OC Flora. Dům stojí na rozhraní Vinohrad a Žižkova, v klidné ulici. Za 5 minut dojdete na náměstí Jiřího z Poděbrad s jeho kavárnami a farmářskými trhy, za 2 minuty jste zároveň na metru nebo tramvaji či autobusu, kterými se dostanete po celé Praze.

Velkorysé místnosti se zrekonstruovanými dubovými podlahami, prostorná moderní koupelna s vanou, samostatná kuchyň s oknem do klidného a zeleného vnitrobloku - to vše skýtá bydlení s atmosférou pohodlných a světlých vinohradských bytů. Praktické bydlení umocňují komora s přípojkou na pračku a samostatná šatna.

Obývací pokoj je průchozí do ložnice. U ložnice můžete využívat balkon do klidné Baranovy ulice na ranní či večerní kávu. Z ložnice máte speciální vchod do koupelny - kterou můžete navštívit i samostatným vchodem z předsíně.

V kuchyni je nová kuchyňská linka s digestoří, plynovou varnou deskou a místem na elektrickou troubu.

Topení a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kotel.

Vysokorychlostní připojení na internet.

Je to příjemné a důstojné bydlení v klidné části širšího centra Prahy pro jednotlivce, pár i rodinu.

Pokud tato nabídka odpovídá vaší představě či vašemu snu - zavolejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Ivana Luštinová

Tel.: 608 191 315

GSM: 608 191 315

E-mail: ivana@ivanalustincova.cz