



## Prodej chaty 45m2, pozemek 265m2

Zdelov

**1 890 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 45 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 265 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout k prodeji chatu v krásné a klidné lokalitě obce Zdelov.

Patrová zděná chata na kamenných základech byla postavena v 70.letech a její obytná výměra je 45m<sup>2</sup>. Chata je částečně podsklepena.

V přízemí se nachází obývací část s kuchyňským koutem a samostatné WC. V patře jsou k dispozici dva samostatné pokoje. V 80.letech došlo ke změně dispozice, kdy majitelé vybudovali koupelnu se samostatným vstupem a sprchovým koutem.

Ohřev vody je zajištěn průtokovým ohřívačem, vytápění krbovými kamny. Chata je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpad je sveden do septiku.

Celková výměra pozemku činí 265m<sup>2</sup>, včetně zastavěné plochy. Před chatou se nachází vydlážděná terasa, která nabízí příjemné posezení a prostor pro relaxaci.

Zdelov je malebná obec 30km od Hradce Králové a 35km od Pardubic. Okolí nabízí možnost k výletům, jak pěšky, tak i na kole nebo k houbaření. V obci je fotbalové hřiště a místní koupaliště. K dispozici je i obchod s potravinami.



Vyřizuje

**Lenka Jandíková****Tel.:** 722 903 574**GSM:** +420775149530**E-mail:** [jandikova@lenkajandikova.cz](mailto:jandikova@lenkajandikova.cz)