

## Prodej chalupy, 249 m<sup>2</sup>, Jindřichovice

35801, Jindřichovice

**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	249 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	628 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej historickou chalupu u rybníka v Jindřichovicích v Krušných Horách. Nemovitost s užitnou plochou 249 m<sup>2</sup> nabízí výjimečnou atmosféru, prostor a mnoho možností využití. Disponuje 7 využitelnými místnostmi, kuchyní, velkou garáží s dílnou a skladem a sklepem o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>. Některé místnosti zdobí původní klenby, které podtrhují jedinečný historický charakter chalupy.

V přízemí je nově provedena elektřina, objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, plyn je k dispozici. Vytápění je nyní řešeno stylovými historickými kachlovými krby a kamny, které dodávají interiéru útulnost a kouzlo.

Poloha je ideální pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku. Okolí Krušných hor láká k houbaření, cyklovýletům i běžeckým trasám, lyžařské sjezdovky jsou dostupné přibližně do 20 minut. Jindřichovický zámek se nachází nedaleko.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)