



Pronájem - Byty

číslo zakázky: Jarov11

Pronájem bytu 1+1, 35m², Praha 3, Žižkov

Na Jarově, 13000, Praha 3, Praha

19 950 Kč

za měsíc

poplatky 2450 Kč +
elektřina se přepisuje

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	174 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 | Praha 3 Žižkov, Na Jarově

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a plně zařízený byt 1+1 v menším domě po celkové rekonstrukci, který se skládá pouze ze čtyř bytových jednotek (1+1, 2+kk, 2+1, 3+1). Jedná se o první nájem po rekonstrukci, což zaručuje vysoký standard bydlení a moderní provedení.

Byt je vybaven moderním nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování. Velkou výhodou je podlahové vytápění v celém bytě, které zajišťuje maximální komfort. Součástí vybavení je také televize. V jednotce 1+1 je instalována rekuperace vzduchu.

Nemovitost nabízí flexibilní využití vhodná jak pro klasické bydlení, tak i pro spolubydlení, firemní účely nebo krátkodobé pronájmy (např. Airbnb po dohodě).

K dispozici je společná zahrada o velikosti cca 94 m and sup2;, ideální pro relaxaci. Součástí domu je také garáž o velikosti cca 22 m and sup2; a možnost parkování až pro cca 4 vozy přímo u domu.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost tramvajová zastávka Chmelnice cca 3 minuty chůze, autobusová zastávka cca 50 m od domu. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 15 minut.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost supermarketů, restaurace, kavárny, školy, školky i parky (např.

park Židovské pece nebo Vítkov).

Jedná se o velmi zajímavou nabídku s širokým využitím a výbornou dostupností do centra.

Byt je k nastěhování ihned.

Cena: 19 950 Kč/měsíc

Poplatky: 2 450 Kč/měsíc +elektrika

Kauce: 39 750 Kč, kauci lze rozdělit na 2x

Provize: 22 400 Kč

Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz