

Prodej domu, Dolní Rokytnice nad Jizerou

51244, Rokytnice nad Jizerou

7 680 000 Kč

za nemovitost

Včetně vybavení a zařízení nemovitosti, včetně právního a realitního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	274 m ²
Užitná plocha:	460 m ²	Plocha parcely:	1070 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný dům po citlivé rekonstrukci, situovaný v klidné části obce Dolní Rokytnice. Nemovitost nabízí široké možnosti využití - k rekreačním účelům, trvalému bydlení i jako investiční příležitost pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Krkonoš, přibližně 10 minut od skiareálů Horní Domky a Kamenec s napojením na Lysou horu. V blízkosti jsou turistické trasy, běžkařské okruhy i cyklostezky, což umožňuje celoroční využití pro sportovní i rekreační aktivity.

Nemovitost disponuje velkorysým vnitřním prostorem vhodným pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, skupinové pobyty nebo podnikatelské využití v oblasti ubytování.

Základní údaje:

Dispozice: 5+1

Užitná plocha: 460 m²

Zastavěná plocha: 270 m²

Pozemek: 800 m²

Dispozice domu:

Přízemí:

vstupní chodba s prostorem pro uložení vybavení

prostorový obývací pokoj s možností instalace krbových kamen

kuchyně po rekonstrukci s moderní kuchyňskou linkou

jídelní část

koupelna

samostatné WC

Patro:

3 samostatné ložnice různých velikostí

otevřený prostor vhodný jako společenská místnost, pracovna, herna nebo další pokoj

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Součástí úprav jsou nové rozvody elektřiny, nové podlahy, renovovaná původní dřevěná okna, částečné zateplení objektu a moderní elektrokotel Vaillant zajišťující vytápění a ohřev vody. Objekt je vhodný k celoročnímu užívání.

Dům představuje zajímavou nabídku pro zájemce hledající kombinaci prostorného bydlení, rekreačního zázemí a atraktivní lokality v Krkonoších.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, včetně víkendů. Ev. číslo: 656122.



Vyřizuje

Vojtěch Hakl

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 699 780

E-mail: hakl@dumrealit.cz