

## Prodej domu, Dolní Rokytnice nad Jizerou

51244, Rokytnice nad Jizerou

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně vybavení a zařízení nemovitosti, včetně právního a realitního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	274 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1070 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný dům po citlivé rekonstrukci, situovaný v klidné části obce Dolní Rokytnice. Nemovitost nabízí široké možnosti využití - k rekreačním účelům, trvalému bydlení i jako investiční příležitost pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Krkonoš, přibližně 10 minut od skiareálů Horní Domky a Kamenec s napojením na Lysou horu. V blízkosti jsou turistické trasy, běžkařské okruhy i cyklostezky, což umožňuje celoroční využití pro sportovní i rekreační aktivity.

Nemovitost disponuje velkorysým vnitřním prostorem vhodným pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, skupinové pobyty nebo podnikatelské využití v oblasti ubytování.

Základní údaje:

Dispozice: 5+1

Užitná plocha: 460 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 270 m<sup>2</sup>

Pozemek: 800 m<sup>2</sup>

Dispozice domu:

Přízemí:

vstupní chodba s prostorem pro uložení vybavení

prostorový obývací pokoj s možností instalace krbových kamen

kuchyně po rekonstrukci s moderní kuchyňskou linkou

jídelní část

koupelna

samostatné WC

Patro:

3 samostatné ložnice různých velikostí

otevřený prostor vhodný jako společenská místnost, pracovna, herna nebo další pokoj

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Součástí úprav jsou nové rozvody elektřiny, nové podlahy, renovovaná původní dřevěná okna, částečné zateplení objektu a moderní elektrokotel Vaillant zajišťující vytápění a ohřev vody. Objekt je vhodný k celoročnímu užívání.

Dům představuje zajímavou nabídku pro zájemce hledající kombinaci prostorného bydlení, rekreačního zázemí a atraktivní lokality v Krkonoších.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, včetně víkendů. Ev. číslo: 656122.



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 780

**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)