

Byt po kompletní rekonstrukci z roku 2026, plně vybavený a připravený na nový začátek!

2 190 000 Kč
za nemovitost

Tolstého, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt po kompletní rekonstrukci z roku 2026, plně vybavený a připravený na nový začátek!

S celkovou podlahovou plochou 20,3 m² prošla bytová jednotka letos kompletní přeměnou a může být určena např. jako startovací bydlení, užívání si penze pro seniory nebo jako vhodná investiční příležitost v krajském městě, kde se ceny rapidně zvyšují. Možnost využívat společnou malou lodžii v mezipatře. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží z celkových osmi v panelovém domě s výtahem (pro 4 osoby, nosnost 375 kg, kamera). Konkrétně se jedná o adresu Tolstého 1219/40, Ústí nad Labem.

Kompletní rekonstrukce s spočívá v následujícím. Vyzděná koupelna včetně nové dlažby a obkladů. Výměna sanitárního vybavení koupelny (WC, sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo s vyhříváním a osvětlením nebo třeba stylový odsavač). Nová pračka se sušičkou 2v1 značky Hisense. Nové rozvody elektroinstalace a výměna interiérových dveří. Zcela nová kuchyňská linka Ikea včetně spotřebičů v podobě indukční varné desky značky Gorenje, trouby Electrolux, zabudovanou kombinovanou ledničku s mrazicí částí značky Eta, mikrovlnky Eta a odsavač par Concept. Dále exkluzivní motorová výklopná postel s pohovkou od české firmy (180 x 200 cm) s matrací Ikea. Dokonalost sama.

Vinylové podlahy doplněny o speciální gumovou ochranu proti protečení v prostoru kuchyňské linky.

Zálohy na opravy činí 731,- Kč (+ výtah 45,- Kč, osvětlení 10,- Kč, úklid 60,- Kč) a zálohy na teplo, studenou a teplou vodu dle počtu osob a spotřeby. Momentálně pro jednu osobu celková měsíční záloha pouze 1996,- Kč. Od roku 2025 spotřeba tepla rozdělená na 50 % dle velikosti bytu a 50 % dle naměřené spotřeby tepla. V roce 2025 proběhla výměna ventilů na stoupačkách, výměna vodoměrů, výměna měřičů tepla a rekonstrukce úklidových místností. V roce 2026 naplánováno: termoregulační ventily a termostatické hlavice, hydraulické vyregulování či rekonstrukce vodovodní přípojky. Vstupní prostory a výtah jsou pod kamerovým dohledem.

Lokalita nabízí hned u domu mateřskou školu či minutu vzdálenou zastávku MHD, která Vás svižně dostane kam bude potřeba po celém krajském městě plně příležitostí včetně místní Univerzity Jana Evangelisty Purkyně. Pro školou povinné dále od domu několik minut vzdálena základní škola Karla IV.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Součástí inzerátu je virtuální prohlídka, neváhejte si spustit a projít si celý byt, případně si o ní napsat. Tento byt nabízí jedinečnou kombinaci moderního bydlení a krajského města v rozkvětu.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail: emilie.krajcovicova@gpre.cz