

pronájem bytu 3+kk s lodžii a park.stáním, Dašice

U Kasáren, 53303, Dašice

18 000 Kč

za měsíc

+ energie, kauce a provize
RK

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 5 |
| Celková podlahová plocha: | 80 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 7 m ² | Sklep: | 4 m ² |
| Doprava: | dálnice; silnice; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+kk v novostavbě, situovaný v klidné lokalitě v blízkosti přírody, ul. U Kasáren, Dašice, s výbornou dostupností do Pardubice i Hradec Králové.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí celkovou plochu 69,5 m², k tomu lodžii o výměře 7,15 m² a sklepní kóji 3,6 m². Velkým benefitem je 1 kryté parkovací stání přímo u domu, která jsou součástí ceny.

Dispozice bytu:

- > vstupní chodba
- > koupelna
- > samostatné WC
- > dva samostatné pokoje
- > obývací pokoj s kuchyňským koutem
- > lodžie

Byt je orientován na jihozápad a severozápad, což zajišťuje dostatek denního světla během celého dne.

Dašice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - nachází se zde základní škola, mateřská škola, obchody i restaurace. V obci je navíc plánována další výstavba, konkrétně Penny Market, benzinová stanice a myčka aut, což do budoucna ještě zvýší komfort bydlení.

Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D35 a výborná dostupnost do Pardubic - pouhých 7 minut jízdy autem.

Vybavení bytu:

- > 2 šatní skříně na chodbě
- > věšáková stěna s botníkem
- > kuchyňská linka vč. spotřebičů (myška, trouba, varná deska, lednice s mrazákem)

Nemovitost je v osobním vlastnictví a její koupi lze financovat hypotečním úvěrem. V rámci našich služeb Vám zajistíme financování za nejvýhodnějších podmínek.

Pokud hledáte moderní, světlé bydlení s lodžii, dvěma parkovacími místy a skvělou dostupností do Pardubic, tento byt může být ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nájemné: 18.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 5.000 Kč / měsíc

Kauce: 18.000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč



Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 601 009 019

E-mail: info@otrosinainvest.cz