

## Prodej zahrady s chatkou - Brno, Nový Lískovec (Kamenný vrch)

Brno

### Neuvedeno za nemovitost

cena je včetně provize i  
právních služeb, konečná.

<b>Celková plocha:</b>	417 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zahradu s menší elektrifikovanou chatkou v osobním vlastnictví v klidné zahrádkářské lokalitě Brno - Nový Lískovec. Pozemek se nachází na svažitém terénu s krásným výhledem na Brno a okolí.

#### Pozemek:

terasovitá zahrada vhodná k pěstování  
ovocné stromy a vzrostlá zeleň  
částečně zarostlé - možnost úprav dle vlastních představ  
oplocení po stranách (drátěné)  
přístup po pěšině mezi zahradami

#### Chatka:

původní, udržovaný stav - vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ  
obytná místnost (možnost přespání 2-4 osob)  
jednoduchá kuchyňka s úložným prostorem  
prosklená veranda s výhledem do zahrady  
kombinace zděné spodní části (sklep) a dřevěné nadstavby  
přístup do sklepa zvenku (vhodné pro skladování)  
betonové schody ke vstupu  
střecha pultová  
renovace střechy:  
asfaltové pásy (kuchyňka) cca před 6 lety  
náter plechové střechy cca před 8 lety

#### Sítě:

elektrina zavedena

#### Zázemí:

sklípek / sklad pod chatkou  
venkovní WC  
nádrž na dešťovou vodu  
zpevněné plochy a schodiště

Ideální pro rekreaci, zahradničení nebo jako investice v žádané lokalitě Brna. Nemovitost nabízí klid, soukromí a

potenciál úprav dle vlastních představ.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte e-mailem. Děkuji.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Kamil Jelínek**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420774006863

**E-mail:** [kamil.jelinek@re-max.cz](mailto:kamil.jelinek@re-max.cz)