

**Pronájem rodinného domu/pokojů vhodné pro firemní ubytování Drahelčice, Praha-západ****49 000 Kč**  
za měsíc

V Brance, Drahelčice

<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez provize RK!

K pronájmu nabízíme prostorný dvoupodlažní rodinný dům se samostatnými bytovými jednotkami, který je díky své dispozici a poloze ideální volbou pro firmy hledající kvalitní a dlouhodobé ubytování pro své zaměstnance. Nemovitost se nachází v klidné části obce Drahelčice, jen několik minut od Prahy a v těsné blízkosti hlavních logistických a průmyslových zón. Pronájem je zprostředkován realitní kanceláří, avšak nájemce nehradí žádnou provizi.

Dům nabízí kapacitu pro 14 až 16 osob a je rozdělen na dvě samostatné jednotky o dispozicích 2+kk (51 m<sup>2</sup>) a 4+kk (92 m<sup>2</sup>). Celkem šest prostorných pokojů o velikosti 11 až 19 m<sup>2</sup> umožňuje pohodlné ubytování dvou až tří osob v každém z nich. K dispozici jsou dvě plně vybavené kuchyně, sociální zařízení na každém podlaží a také praktický sklad o velikosti 12,8 m<sup>2</sup> vhodný pro uložení nářadí, materiálu či osobních věcí.

Nemovitost prošla modernizací, která zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní standard. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem, doplněná o střešní okna Velux. Vytápění zajišťuje ústřední elektrický kotel. Odhadované měsíční náklady na vodu činí přibližně 5 000 Kč, elektřina se převádí na nájemce a při vyšší spotřebě se pohybuje kolem 15 000 Kč měsíčně dle aktuálního tarifu.

Parkování je možné přímo u domu pro jedno až dvě vozidla, další volná parkovací místa se nacházejí přibližně 65 metrů od objektu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Prahy i do okolních průmyslových oblastí. V blízkosti se nacházejí logistická centra v Nučicích, Rudné u Prahy a Ruzyni, stejně jako komerční zóna Praha-Zličín s metrem linky B. Rychlé napojení na dálnici D5 a Pražský okruh zajišťuje bezproblémovou dopravu pro zaměstnance i firemní vozidla.

Dům poskytuje klidné a pohodlné zázemí pro regeneraci po práci, přitom však zůstává v bezprostředním dosahu všech důležitých průmyslových a logistických lokalit. Jedná se o ideální řešení pro firmy, které hledají stabilní, dlouhodobé a kvalitní ubytování pro své pracovní týmy.

Máte-li zájem o prohlídku nebo bližší informace, kontaktujte nás a rádi vám nemovitost představíme. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ondřej Porner**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420736264827

**E-mail:** [ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)