# Prodej nového bytu 2+kk/B, 54,2 m², DV, Praha 5 - Hlubočepy, novostavba

náměstí Olgy Scheinpflugové, 15200, Praha 5, Praha

**2 890 000 Kč**
za nemovitost

+ anuita, vč. právního servisu a provize pro RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 2+kk | **Podlaží v domě:** | 2 |
| **Počet podlaží v domě:** | 5 | **Celková podlahová plocha:** | 54 m² |
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | novostavba |
| **Vlastnictví:** | družstevní | **Lodžie:** | 6 m² |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Doprava:** | silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina:** | Elektro - 230 V | **Telekomunikace:** | Internet |
| **Topení:** | Ústřední - dálkové | **Odpad:** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost:** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového rohového bytu 2+kk, 47,3 m² + lodžie 6,9 m², který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci Kaskády Barrandov, Praha 5 – Hlubočepy (Dům R) .

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m2.

Akontace za byt: 2.890.000,- Kč
Anuita k bytu: 6.252.676,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 2 min. chůzí TRAM, zast. Náměstí Olgy Scheinpflugové nebo 15 min. metro B, zast. Anděl. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Předpokládaný termín kolaudace domu - 2. polovina roku 2027.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Vyřizuje
**Bc. Denisa Doležalová**
**Tel.:** +420 606 777 063
**GSM:** +420 724 821 864
**E-mail:** denisa.dolezalova@solomgroup.cz