

## Pronájem bytu 3+kk 70 m<sup>2</sup> Čáslav, Husova 464, 46409

Husova, 28601, Čáslav

### 18 300 Kč

za měsíc

+ služby a energie

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk 70 m<sup>2</sup> Čáslav, Husova 464, 46409 Zprostředkujeme Vám možný nájem pěkného bytu 3+kk o velikosti 70 m<sup>2</sup>.

Tento byt se nachází v 3. NP bytového domu na klidném místě, kousek od vlakového nádraží v ulici Husova č.p. 464 v Čáslavi, který prošel celkovou rekonstrukcí, do nadstandardní energetické skupiny, jež zahrnovala mimo jiné i energeticky úsporná protihluková plastová okna, úsporný plynový kondenzační kotel a zateplení domu. Tento vzdušný byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru s velkým úložným prostorem, vestavěnou plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a osvětlením pracovní desky. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály.

Podlahovou krytinu tvoří kvalitní PVC a dlažba. Byt má vlastní elektroměr, plynoměr, vodoměr i připojení k internetu. K bytu náleží i sklepní koje.

V blízkosti je Hyper market, řeznictví, kosmetický salon, kadeřnictví, fitness, vyhlášená restaurace, park s rybníkem a náměstí kde je další občanská vybavenost, vše dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 5 minut. Oblíbený sportovní areál, kde se nachází tenisové centrum, fotbalové a běžecké hřiště, zimní stadion, krytý bazén a sauna, letní bazén a letní kino, dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 10 minut.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům.

Byt je volný IHNED. Doporučujeme osobní prohlídku.

Čisté nájemné činí 18.300,- Kč/měsíc, k tomu je třeba přičíst zálohu na služby a energie.

Finanční nároky při podpisu smlouvy:

- 1x nájemné 18.300,- Kč + zálohu na vodné a služby
- Vratná kauce ve výši 20.793,- Kč
- Provize RK ve výši 18.300,- Kč

Více informací na níže uvedeném e-mailu a nebo telefonním čísle.

Ev. číslo: 46409



Vyřizuje

**Pavel Pavlík**

**Tel.: 773466266**

**GSM:** 773466266

**E-mail:** [pavel28601@seznam.cz](mailto:pavel28601@seznam.cz)