

## Prodej chaty, 48 m<sup>2</sup>, Čelákovice, ul. Za Labem

Za Labem, 25088, Čelákovice

**1 500 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 48 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 107 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu s č.ev., situovanou na atraktivním a klidném místě v osadě Komárov, jen pár kroků od řeky Labe. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, rybaření i relaxačních procházek v okolních lesích.

Chata s užitnou plochou 48 m<sup>2</sup> poskytuje příjemné zázemí pro víkendový i delší pobyt. V 1.NP najdete předsíň, kuchyň, obývací místnost s kamny, pokoj a koupelnu. V 2.NP je velká místnost s balkonem a krásným výhledem na Labe. Součástí je terasa s posezením, krb a udírna, které přímo vybízejí k trávení času s rodinou či přáteli.

Chata je napojena na elektřinu. Na pozemku se dále nachází samostatná místnost využívaná jako chemické WC a garáž, vhodná i jako dílna nebo sklad.

Chata stojí na pronajatém pozemku od města Čelákovice 60 Kč/m<sup>2</sup> ročně. Přístup je zajištěn po obecní neuzpevněné komunikaci. V blízkosti se nachází oblíbené jezero Řehačka. Chata představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledá klidné místo k odpočinku v přírodě s výbornou dostupností.



Vyřizuje

**Šídlová Romana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)