

## Prodej pozemek Bydlení, 2246□

36001, Pila

**2 700 000 Kč**

za nemovitost

Včetně bezplatného  
finančního poradenství.

**Celková plocha:** 2 246 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej jedinečného pozemku 2 246 m<sup>2</sup> - Pila u Karlových Varů | klid, prostor a svoboda stavby.

Toto není typický stavební pozemek v satelitní zástavbě. Tady nekupujete jen metry čtvereční - kupujete prostor, klid a možnost vytvořit si vlastní domov přesně podle svých představ. Pozemek se nachází na slunném, rovinatém místě s krásným výhledem do okolní přírody. Díky svému zajímavému tvaru nabízí široké možnosti řešení - ať už hledáte místo pro rodinný dům, větší zahradu, nebo kombinaci bydlení a soukromí. Žádné domy „na metr od sebe“, žádná striktní pravidla developerského projektu. Naopak - svoboda, prostor a kontakt s přírodou, který dnes už není samozřejmostí. Dle katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha a orná půda, přičemž dle územního plánu jsou určeny k výstavbě rodinných domů (plochy „BI“).

Základní informace:

- celková výměra: 2 246 m<sup>2</sup>
- rovinatý terén
- klidná lokalita s výhledem do přírody
- přístup po asfaltové komunikaci + obecní cestě
- inženýrské sítě v dosahu cca 20 m od hranice pozemku

Součástí prezentace je i vizualizace možného budoucího řešení, která ukazuje, jak může toto místo vypadat po realizaci rodinného domu. Pro lepší představu, co vše zde lze vytvořit. Pokud hledáte místo, které má charakter, prostor a potenciál, rád Vám pozemek osobně představím a probereme možnosti jeho využití.

Součástí servisu je také bezplatné finanční poradenství - náš specialista Vám pomůže s optimálním nastavením financování koupě pozemku i následné výstavby. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117579.



Vyřizuje

**Vladimír Kopta**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)