

## Prodej Rodinný dům, 117

39301, Pelhřimov

**5 350 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům typu OKAL v klidné a vyhledávané části Skryšov u Pelhřimova. Nemovitost je situována na okraji zástavby rodinných domů, díky čemuž nabízí příjemné soukromí, dostatek zeleně a pohodové rodinné bydlení s rychlou dostupností do centra Pelhřimova.

Dům byl kolaudován v roce 1982 a dispozičně je řešen jako prostorné 5+1. Obytná část nabízí užitnou plochu 117 m<sup>2</sup> a její součástí je světlý obývací pokoj, jídelna, kuchyně, tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, spíž, veranda a zasklená lodžie. Velkým bonusem je také technické a sklepní zázemí o výměře 82,48 m<sup>2</sup>, které poskytuje dostatek úložného prostoru, dílnu, kotelnu i další hospodářské využití. Celková užívaná plocha domu tak činí 199,48 m<sup>2</sup>.

Jedná se o montovaný rodinný dům typu OKAL, který je známý svým praktickým dispozičním řešením a možností úprav dle potřeb nového majitele. Nemovitost prošla v minulých letech částečnými modernizacemi, konkrétně výměnou oken, realizací kanalizační přípojky a obnovou venkovního obložení. Dům je však určen k další rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

K domu náleží pozemky o celkové výměře 1 359 m<sup>2</sup>. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné posezení, zahradničení i bezpečné zázemí pro děti. Součástí pozemku je rovněž vedlejší stavba využívaná jako přístřešek a hospodářské zázemí.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu i kanalizaci, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Přístup je zajištěn po obecní zpevněné komunikaci.

Skryšov je velmi příjemná a klidná lokalita v těsné blízkosti Pelhřimova, který nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotních služeb i pracovních příležitostí. Do centra města se dostanete během několika minut.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, dostatkem soukromí a zároveň možností modernizace dle vlastního vkusu.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117700.



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)