

## Prodej byt 3+1, 70<sup>m<sup>2</sup></sup>

Na Hliněnce, 37842, Nová Včelnice

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný byt o dispozici 3+1 v klidné části města Nová Včelnice, v okrajové části sídliště Na Hliněnce. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem, o celkové výměře 70 m<sup>2</sup> a prošel kompletní rekonstrukcí, stejně jako celý dům, který byl revitalizován. K bytu náleží sklepní kóje. Byt nemá balkon.

Velkou výhodou domu je vlastní kotelna, která zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékaři i služby jsou v docházkové vzdálenosti. Výborné je také autobusové spojení do okolních měst, zejména do Jindřichova Hradce a Pelhřimova.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Parkování je možné bezplatně v okolí domu.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Zajistíme veškerý právní servis i finanční poradenství. Prodávající má výhradní právo na výběr kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117702.



Vyřizuje

**Lenka Lešetická**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)