

Prodej bytu 2+1 54 m²

Barvy, 63800, Brno-sever, Brno

7 290 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 | 2 lodžie, sklep | Lesná, Brno | 7 290 000 Kč

Takových bytů je na Lesné opravdu málo - samostatně stojící dům, dvě lodžie a otevřený výhled do zeleně.

Klid, světlo a prostor, kde se dobře bydlí. Byt nabízí příjemnou atmosféru bez ruchu typického panelového domu.

Dispozice:

- předsíň, chodba
- samostatné WC
- koupelna po rekonstrukci (zděné jádro)
- kuchyň s lodžii
- obývací pokoj s lodžii
- ložnice orientovaná na klidnou severní stranu
- komora + prostorný zděný sklep

4. patro nabízí krásný otevřený výhled na Brno.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k nastěhování bez nutnosti větších investic.

Dům prochází revitalizací:

- nový výtah
- zateplení
- rozšíření lodžii o 55 cm

To vše se promítne i do hodnoty bytu.

Lesná patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části Brna - zeleň, klid a přitom všechno po ruce (školy, školky, služby i sport).

K bytu je možné dokoupit zděnou garáž cca 150 m od domu.

Plocha: 54 m² | 4. NP

2× lodžie: každá 6 m² | sklep 4 m²

Měsíční náklady: 5 933 Kč (včetně SVJ)

Cena: 7 290 000 Kč (včetně provize)

Pokud hledáte klidné bydlení s výhledem a potenciálem do budoucna, tenhle byt stojí za osobní návštěvu.

Domluvte si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také

reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz