

## Pronájem bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup> Čáslav, Boženy Němcové 2065, 206504

Boženy Němcové, 28601, Čáslav

### 12 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup> Čáslav, Boženy Němcové 2065, 206504 Zprostředkujeme Vám možný nájem pěkného bytu 1+kk o velikosti 29,5 m<sup>2</sup>.

Energetický štítek: B (64 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

Tento byt se nachází v 1. NP bytového domu na klidném místě, v bývalém areálu kasáren v Čáslavi, který je novostavbou do nadstandardní energetické skupiny "B" dle programu "Zelené úsporám" jež zahrnovala mimo jiné i plastová okna s trojskly, venkovní žaluzie, rekuperaci vzduchu, 3x kondenzační kotel, tepelné čerpadlo s klimatizací, extrémní zateplení domu.

Tento vzdušný byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru s velkým úložným prostorem a vestavěnou sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří a velkým osvětlením pracovní desky. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály. Podlahovou krytinu tvoří lino, koberce a dlažba. Byt má vlastní elektroměr, vodoměr i připojení k internetu.

V blízkosti je veškeré občanská vybavenost, vše dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 2 minut.

Oblíbený sportovní areál, kde se nachází tenisové centrum, fotbalové a běžecké hřiště, zimní stadion, krytý bazén a sauna, letní bazén a letní kino, dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 10 minut.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům.

Byt je volný od 1.7.2026. Doporučujeme osobní prohlídku bytu.

Čisté nájemné činí 12.000,- Kč/měsíc, k tomu je třeba přičíst zálohy na služby a energie.

Finanční nároky při podpisu smlouvy:

- 1x nájemné 12.000,- Kč + zálohu na vodné a služby

- Vratná kauce ve výši 15.291,- Kč

- Provize RK ve výši 12.000,- Kč

Více informací na níže uvedeném e-mailu a nebo telefonním čísle.

Ev. číslo: 2065\_04.



Vyřizuje

**Pavel Pavlík**

**Tel.:** 773466266

**GSM:** 773466266

**E-mail:** [pavel28601@seznam.cz](mailto:pavel28601@seznam.cz)